

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově, č.j. 21Nc5102/2006-4, ze dne 14.4.2006, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinné: **Eva Kantorová** (dříve Kittlerová), Arbesova 4619, 430 01 Chomutov, IČ:69421307, r.č.60 [REDACTED] zaplatit oprávněnému: **Stanislav Knop**, Zborovská 1644, 430 01 Chomutov, r.č.64 [REDACTED] zast. JUDr. Milan Zeman, advokát, Moskevská 1179/20, 360 01 Karlovy Vary, IČ:66211727 podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 33Ro2413/2005-28, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 7.2.2006, pohledávku v částce 143 862,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Prvé dražební jednání se koná

dne 28.5.2015 ve 12:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve spoluvlastnickém podílu povinného v míře 1/4:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava	
Kat.území: 711811 Kylešovice	List vlastnictví: 2619	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kantorová Eva, Arbesova 4619, 43001 Chomutov, Česká republika	[REDACTED]	1/4

3 Nemovitosti

Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		
980/2	byt		byt.z.	342/10000
Vymezeno v:				
	Budova	Kylešovice, č.p. 980, byt.dům, LV 2602 na parcele 1153/167, LV 2602		
	Parcela	1153/167	zastavěná plocha a nádvoří	286m2

Bytový dům s oceňovanou bytovou jednotkou se nachází v jižní části města Opava (58 054 obyvatel), v městské části Kylešovice, v sídlištní zástavbě panelových bytových domů při ulici Jasná. Historické centrum města je vzdáleno cca 3 km severním směrem. Veškerá občanská vybavenost a služby (základní a mateřská škola, kostel, pošta, sportovní zařízení apod.) se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je umístěn v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, autobusové i trolejbusové zastávky MHD se nacházejí ve vzdálenosti do 300 m. Vlakové nádraží Opava-východ je vzdáleno 2,5 km. Napojení na frekventovanou komunikaci č. II/464 (ulice Bílovecká), spojující centrum města s městskou částí Kylešovice a dále pak s městem Hradec nad Moravicí, je možné ve vzdálenosti 450 m. Napojení na komunikaci č. I/11, spojující města Opava a Ostrava, je možné ve vzdálenosti 3,0 km. Parkování je možné na veřejném parkovišti před bytovým domem v omezeném rozsahu. Z hlediska bydlení se v rámci města Opava jedná o klidnou, poměrně atraktivní lokalitu v dosahu základní občanské vybavenosti.

Údaje o oceňovaném bytu

Podlahová plocha bytové jednotky je 36,85 m²

Hlavní vstup do domu je ze západní strany z ulice Jasná.

Dům je napojen na veřejnou elektrickou, plynovodní a vodovodní síť, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je zajištěno z centrálního zdroje tepla s rozvody ÚT do jednotlivých bytových jednotek. Budova je postavena na pozemku parc.č. 1153/167. K oceňované bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 342/10000 na společných částech domu č.p. 980 a na pozemku parc.č. 1153/167.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 502.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 334.700,- Kč.
- V. Jistota činí 35.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 47206, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: není.
- VII. Známá věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, vydražené nemovitosti s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnické podílu na nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li

nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce nemovitosti, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo u exekutora oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce (výkon rozhodnutí), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upřednostňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému, též jako přihlášenému věřiteli,
- 2) povinné,
- 3) spoluvlastníkům nemovitostí: Zdeňka Chomoutová, Mírová 130, 35735 Chodov, r.č.:58 [REDACTED]
- 4) majitelům věcného břemene: OpavaNet a.s., Příčná 2828/10, 74601 Opava-Město, IČO:25860011.
- 5) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043,
- 6) OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov, IČO:00006963, též jako zástavnímu věřiteli (45003/022196/14/220/SVA),
- 7) Městský úřad Chomutov, Zborovská 4602, 43028 Chomutov, IČO:00261891,
- 8) Finanční úřad v Opavě, Masarykova třída 310/2, 74601 Opava-Město,
- 9) Magistrát města Opavy, Horní náměstí 69, 74626 Opava-Město,

- 10) zástavnímu věřiteli: ESSOX s. r. o., Senovážné náměstí 231/7, 37021 České Budějovice, IČO:26764652,
- 11) EÚ Jeseník -Mgr. Alan Havlice, s.exekutor, Otakara Březiny 229, 79001 Jeseník, IČO:03372537, (197 EX 84606/2013),
- 12) zástavnímu věřiteli: Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR - 211, Na Míčankách 2, 10100 Praha 10,
- 13) EÚ Plzeň-sever - JUDr. Flajšhansová Vendula, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň, IČO:66250391, (121 EX 2148/2006, 121 EX 4835/2011),
- 14) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- 15) Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, Praskova 194, 74655 Opava, IČO:849871.

Poučení: Proti tomuto není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.).

V Lokti dne 26.3.2015

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor