

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlecek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:

Naše zn.:

101 EX 5526/11-101

V Praze dne:

26.3.2015

USNESENÍ

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 29.8.2011, č.j. 10 EXE 12463/2011 -12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: exekutorského zápisu, který sepsala Mgr. Martina Havlová, exekutorská kandidátka Exekutorského úřadu Praha 7 dne 1.6.2011, sp.zn. 101 EZ 109/2011,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Ladislav Zourek, bytem Žižkova 219/12, 250 92 Šestajovice, IČ: 41993268, nar. 26.9.1962

v částce:

- jistina 140 000,00 Kč
- smluvní pokuta 10 000,00 Kč
- smluvní pokuta 0,20 % denně z částky 140 000,00 Kč od 16.7.2011 do zaplacení
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti

povinnému: Helena Hoyerová, bytem Kamenný vrch čp.5273, 430 04 Chomutov, IČ: 44606303, nar. 2.11.1944

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12.5.2015 v 09,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **12.5.2015 v 10,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek (dále vše označováno též jako „nemovité věci“), a to:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV 9451, LV 5205 a na LV 10134, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, okres Chomutov, a to:

bytová jednotka:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
5273/12	byt		byt.z.	671/28080	
Vymezeno v:					
	Budova	Chomutov, č.p. 5273, 5274, byt.dům, LV 5205 na parcele 6023/14, LV 5205 6023/15, LV 5205			
	Parcela	6023/14 zastavěná plocha a nádvoří		243m2	
		6023/15 zastavěná plocha a nádvoří		245m2	

spoluvlastnický podíl v rozsahu 671/28080 k celku na pozemku:

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
6023/35	683	ostatní plocha	jiná plocha		

a podíl v rozsahu 671/28080 k celku na společných částech domu a pozemku:

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
6023/14	243	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5273, 5274, byt.dům					
6023/15	245	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5273, 5274, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Chomutov, č.p. 5273, 5274 byt.dům			6023/14		
			6023/15		

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí (resp. spoluvlastnických podílů) je povinný uvedený výše a jeho manžel Albert Hoyer v SJM.

III.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **535.210,- Kč** (slovy: pětsetřicetpěttisícdvěšedeset korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **356.807,- Kč**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **3.000,- Kč**.

V.
Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **30.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 055261199, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VI.
Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **11.5.2015 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dvlcek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mojedatovaschranka.cz/ucet/ue8g86f)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VII.
Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

S nemovitou věcí jsou spojené závady uvedené v části C LV č. 9451:

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět trvalé umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV charakteru sekundárního rozvodu; strpět vstup za účelem provozování tohoto zařízení, jeho kontroly, měření, oprav a údržby

T e p l o Chomutov s.r.o.,

Jednotka: 5273/12

Z-6868/2006-503

Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001

Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 2746/1999 ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 11.10.1999.

POLVZ:1041/1999

Z-101041/1999-503

a závady uvedené v části C LV č. 10134:

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody; zachovávat ochranné pásmo těchto rozvodů; rozsah vyznačen GP č.2682-130/2002

T e p l o Chomutov s.r.o.,

Parcela: 6023/35

V-3727/2004-503

Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001

Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2004.

V-793/2004-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení; zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení; rozsah vyznačen GP č.2683-130/2002

Technické služby města Chomutova, Parcela: 6023/35

V-3727/2004-503

příspěvková organizace, náměstí 1.

Máje 89/21, 43001 Chomutov, RČ/IČO:

00079065

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004.

V-720/2004-503

Jejich existence nemá vliv na výslednou cenu nemovitých věcí.

VIII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Tyto závady byly zjištěny, a to:

závady uvedené v části C LV č. 9451:

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět trvalé umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV charakteru sekundárního rozvodu; strpět vstup za účelem provozování tohoto zařízení, jeho kontroly, měření, oprav a údržby

T e p l o Chomutov s.r.o.,

Jednotka: 5273/12

Z-6868/2006-503

Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001

Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 2746/1999 ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 11.10.1999.

POLVZ:1041/1999

Z-101041/1999-503

a závady uvedené v části C LV č. 10134:

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody; zachovávat ochranné pásmo těchto rozvodů; rozsah vyznačen GP č.2682-130/2002

T e p l o Chomutov s.r.o.,

Parcela: 6023/35

V-3727/2004-503

Jakoubka ze Stříbra 112/3, 43001

Chomutov, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2004.

V-793/2004-503

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení; zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení; rozsah vyznačen GP č.2683-130/2002

Technické služby města Chomutova, Parcela: 6023/35

V-3727/2004-503

příspěvková organizace, náměstí 1.

Máje 89/21, 43001 Chomutov, RČ/IČO:

00079065

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004.

V-720/2004-503

IX.

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží – li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI.

Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (dle ustanovení § 336f o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a dále soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají – li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (dle ustanovení § 336g o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XIV.

Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í :

1. Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XVI. **n e n í přípustné.**

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielelem Vlčkem

Doručuje se:

– subjektům dle § 336c o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.