



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1967/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 2.3.2012, které pod č.j. 26 EXE 8383/2012-7 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 25.7.2011, který pod č.j. 2141107570 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 25.7.2011, který pod č.j. 4241107368 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **FRANTIŠEK PIŠTA, nar. 24.1.1955, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 111 133,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 5.5.2015 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného FRANTIŠEK PIŠTA, nar. 24.1.1955, bytem BŘEZENECKÁ 4750, 43004 CHOMUTOV, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. St.66/1 o výměře 285 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kalek, č.e. 4, rod. rekr. , která na pozemku stojí

- Pozemek č. parc. 137/1 o výměře 602 m² - trvalý travní porost.

Vše zapsáno na LV: 50, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Kalek, k.ú. Kalek.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: vedlejší stavby – přistavěné kolny užívané jako dřevníky a provizorní garáž, venkovní úpravy – dřevěné oplocení s kovovými vraty, dožitý skleník, menší zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby, okrasné dřeviny a přípojky IS

Jedná se o samostatně stojící dům s jedním částečným podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dále pak pozemek zastavěný tímto domem a dalšími stavbami a přilehlý pozemek trvalého travního porostu, užívaný jako zahrada.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 14.1.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex 1967/12-192 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **350.000,- Kč** (slovy: „třístapadesátisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **175.000,- Kč** (slovy: „stosedmdesátipěttisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **70.000,- Kč** (slovy: „sedmdesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **19671203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 76.385,43 Kč k podílu ½ pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 025 Ex 7803/2012-7 ze dne 3.10.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 18.689,92 Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 26764652, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 48980/2012- 14 ze dne 25.10.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 111.133,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1967/2012- 71 ze dne 26.4.2012

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 62.587,- Kč k podílu ½ pro: Auto Kelly, a.s., U Tvrze 65, 100 00 Praha 10, IČ: 24787426, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 041 Ex 59/2013-19 ze dne 20.3.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 415.000,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: Blanka Drdová, Josefa Skupy 2518/9, 434 01 Most, r.č. 74 [REDACTED] na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 106 Ex 137/2013-35 ze dne 18.4.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím k podílu ½ pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 021 ex 6232/2013-19 ze dne 31.10.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 8.230,- Kč s příslušenstvím pro: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 19083/2014-21 ze dne 6.1.2015.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 24.3.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- FRANTIŠEK PIŠTA, BŘEZENECKÁ 4750, 430 04 CHOMUTOV, nar. 24.01.1955
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- KVĚTOSLAVA PIŠTOVÁ, KALEK 4 E, 431 32 KALEK, nar. 05.02.1953
- JUDr. Denisa Neumannová, Jateční 2121/6, Karlovy Vary 360 01
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Radyňská 9, 326 00 Plzeň
- JUDr. Radek Odvárka, Partyzánská 1597/9, 434 01 Most
- JUDr. Prokop Beneš, Antala Staška 38, 140 00 Praha 4
- Mgr. Jan Dajbich, advokát, se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobíšková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6
- Exekutorský úřad Praha 8, U Okrouhlíku 3/1820, 150 00 Praha 5
- Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121
- Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618
- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
- Exekutorský úřad Sokolov, Zahradní 328, 357 33 Loket
- Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Obec Kalek, Kalek 12, 431 32 Kalek
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 196712

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879