

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě ze dne 20.06.2011, č.j. 43EXE8643/2011-10, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Mgr. Jiřího Vágnera ze dne 03.02.2011, č.j. V/2010/04237 k uspokojení pohledávky

oprávněného AB 5 B.V. , soukromá společnost s ručením omezeným (dříve PPF B1 B.V., s.r.o.), se sídlem Strawinskylaan 933 , Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem Havlíčkova 127/13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856

proti povinnému Karel Vandírek, bytem Kludského 1342, Jirkov, PSČ: 431 11, IČ: 68434235, RČ: 72

ve výši 24.424,72 Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o s t a n o v e n í d a t a d r a ž b y

I. Dražební jednání nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláškou) vydané JUDr. Igorem Olmou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Svitavy, dne 03.09.2013, č.j. 111 EX 6424/11-84 se koná dne **21.4.2015 v 09:30:00 hod.**

II. **Dražba se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

Zahájení dražby jednání dne 21.04.2015 v 09:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 21.04.2015 v 10:00:00 hodin.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 4181

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
4196	180	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jirkov, č.p. 1342, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4196				

- III. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://www.drazby-exekuce-online.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na www.drazby-exekuce-online.cz) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu exekutora, Nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.
- IV. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**
- V. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.
- VI. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.
- VII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59 , 568 02 Svitavy.

O d ů v o d n ě n í:

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, vydal dne 03.09.2013 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku), č.j. 111 EX 6424/11-84. Dražební jednání bylo nařízeno na den 15.11.2013. Jelikož bylo dne 14.11.2013 vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j.: KSUL 44 INS 32291/2013-A-3 zahájeno insolvenční řízení povinného, bylo dražební jednání odročeno. O insolvenčním návrhu povinného bylo rozhodnuto usnesením téhož soudu č.j. KSUL 44 INS 32291/2013-A-8 a to tak, že návrh na zahájení insolvenčního řízení se zamítá. Opakovaně bylo datum dražby stanoveno usnesením č.j. 111 EX 6424/11-98 ze dne 10.1.2014 na dne 18.3.2014 v 12:00:00, dne 7.3.2014 bylo vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. **KSUL 44 INS 6246 / 2014** zahájeno insolvenční řízení povinného, z tohoto důvodu byla dražba opětovně odročena. O insolvenčním návrhu povinného bylo rozhodnuto tak, že insolvenční řízení bylo zastaveno. Opakovaně bylo datum dražby stanoveno usnesením č.j. 111 EX 6424/11-113 ze dne

9.11.2014 na den 16.12.2014 v 13:00:00 hod, dne 15.12.2014 bylo vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. **KSUL 33830 / 2014** zahájeno insolvenční řízení povinného, z tohoto důvodu byla dražba opětovně odročena. O insolvenčním návrhu povinného bylo rozhodnuto tak, že insolvenční řízení bylo zastaveno. Z tohoto důvodu rozhodl soudní exekutor tak, jak je ve výroku tohoto usnesení výše uvedeno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Svitavách dne : 18.03.2015

JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:

Andrea Geciová
pověřená soudním exekutorem