

## u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 ze dne 12.07.2012 č.j. 14 Exe 2775/2012-16 ve věci exekuce

oprávněného : Bardan, s.r.o.  
se sídlem Mezibranská 1579/4, Praha 1, IČ: 24686000

proti povinnému : Štěpánová Martina,  
bytem Čechova 1350/30, Chomutov 2, dat. nar.: 27.12.1978

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška )**

I. Dražební jednání se koná dne **16.04.2015 v 11:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

**Bytová jednotka č. 1350/11 byt v budově č.p. 1350, byt. Dům, LV 3228  
na parcele 2996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1029m<sup>2</sup>  
včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 4470/185027  
zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP  
Chomutov, na LV č. 13147, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 850.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 775/12-91 ze dne 26.09.2014 na základě posudku znalce Ing. Tomáše Moláčka ze dne 13.09.2014, pod č.j. 3257154-1/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **566.667,- Kč (slovy pětsetšedesátšesttisícšestsetšedesátsem korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 77512

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **120.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 77512, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. )

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty ( § 336f o.s.ř. ) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 16.03.2015

JUDr. Eva Jablonská v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 6

