



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 12101/12-139

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Chomutově provedením exekuce na základě usnesení č.j. 10 EXE 14652/2012-21 ze dne 13.12.2012, kterým byla nařízena exekuce dle směnečného platebního rozkazu č.j. 55 Cm 98/2012-15 ze dne 13.03.2012 vydaného Městským soudem v Praze, který nabyl právní moci dne 17.08.2012a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, PSČ: 140 92, IČ: 64948242

(dále pouze oprávněný)

proti **1 REALITY D & D s.r.o.** se sídlem Na Vyhlídce 2000, Chomutov, PSČ: 430 03, IČ: 25422782

povinnému: **2 Ludmila Donátová**

bytem Komenského 4442, Chomutov, PSČ: 430 03, dat.nar.: 06.09.1961

3 František Donát

bytem Komenského 4442, Chomutov, PSČ: 430 03, dat.nar.: 26.06.1956

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.159.104,- Kč

úroků ve výši 6% ročně z částky 2.159.104,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 12.11.2012, do zaplacení

nákladů nalézacího řízení ve výši 265.340,- Kč

směnečné odměny ve výši 17.630,- Kč

předběžných nákladů exekuce ve výši 484.699,30 Kč

rozhodl

takto:

I. Dražební jednání se nařizuje **na den 28.04.2015 v 11:30:00 hod.**

II. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorbrno.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 28.04.2015 v 11:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **28.04.2015 v 12:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozu se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 07.03.2014 č.j. 137Ex 12101/12-99 byla nařízena dražba id. ½ k následující nemovité věci, jež se nachází ve společném jmění manželů (SJM) povinné 2/ Ludmila Donátová a povinného 3/ František Donát:

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 742686 Rožďalovice

List vlastnictví: 826

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	Parcela				
P	St. 500	180	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rožďalovice, č.p. 439, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 500					
P	94/2	607	zahrada		zemědělský půdní fond

Spoluvlastník na nemovité věci podal proti tomuto usnesení odvolání, o kterém bylo rozhodnuto pravomocným usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 9Co 486/2014-130 ze dne 07.10.2014. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den 28.04.2015 v 11:30:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 12101/12-99 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 25.02.2015

Mgr. Eva Kvapilová
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.