

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 1+2 v obci Chomutov

č. j: 817/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Insolvency Project v.o.s.,

se sídlem Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové,
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSUL 77 INS 10285/2014-A-7
ze dne 10. června 2014, insolvenčním správcem dlužníka:
Petra Březinová, nar. 04.04.1972, bytem 17. listopadu 4609, 430 04 Chomutov

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 4609/15** zapsaná na listu vlastnictví č. 8920, vymezená v budově č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, zapsané na LV č. 5807, stojící na parcele č. 5404/17, 5404/18, 5404/19, 5404/20, 5404/21, 5404/22, zapsané na LV č. 5807.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5760/751643 na společných částech bytového domu č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, zapsaného na LV č. 5807
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5760/751643 na parcele č. 5404/17 o výměře 218 m², parcele č. 5404/18 o výměře 219 m², na parcele č. 5404/19 o výměře 239 m², na parcele č. 5404/20 o výměře 242 m², na parcele č. 5404/21 o výměře 214 m², na parcele č. 5404/22 o výměře 219 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5807.

To vše v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 v 6.NP bytového domu v obci Chomutov, okres Chomutov. Podlahová plocha bytu je 57,60 m².

Statutární město Chomutov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 49 187 obyvatel (podle Malého lexikonu obcí ČR 2013 ČSÚ). Na

severovýchodě přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov svou jižní částí město Jirkov, čímž města tvoří propojenou městskou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Statutární město Chomutov má rozsáhlou infrastrukturu včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství. Městem prochází významné dopravní trasy, jde zejména o státní silnici I/7 Praha – Slaný – Louny – Chomutov – Hora Sv. Šebestiána, I/13 Děčín – Teplice – Chomutov – Most – Karlovy Vary i tratě ČD Ústí n.L. – Chomutov – Cheb, Chomutov – Praha a další, železniční tratě, č.120 (Praha – Kladno – Žatec - Chomutov), č. 130 (Ústí nad Labem – Bílina – Most -Chomutov), č.133 (Chomutov - Jirkov - dříve až do Litvínova), č.137 (Chomutov – Vejprty - Bärenstein), č.140 (Chomutov – Kadaň - Karlovy Vary – Sokolov - Cheb). Městská hromadná doprava je zajištěna autobusy a trolejbusy. Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

Předmětný byt č. 4609/15 (jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.) se nalézá v severní části zastavěného území města Chomutov, v obytném okrsku s převažující zástavbou bytových domů, budovaných v 70. letech minulého století, v ulici 17.listopadu, v bytovém domě č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612 a 4613 na pozemcích čís. parcel 5404/17, 5404/18, 5404/19, 5404/20, 5404/21 a 5404/22, k.ú. Chomutov I. Bytový dům má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Předmětný byt je situován v 6. nadzemním podlaží, v sekci č.p. 4609. K bytu náleží podíl o velikosti 5760/751643 na společných částech domu č.p. 4608, 4609, 4610, 4611, 4612 a 4613 a na pozemcích čís. parcel 5404/17, 5404/18, 5404/19, 5404/20, 5404/21 a 5404/22, k.ú. Chomutov I.

Byt o velikosti 1+2 sestává z předsíně, 2 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a lodžie. K bytu náleží sklep níže. Podlahová plocha bytu činí 57,60 m².

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, ze železobetonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové s povrchem z PVC. Okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plné dřevěné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem. V každé sekci bytového domu je výtah. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, vana a záchod, plynový sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází z roku 1976, jeho stáří je tedy 38 roků. Byla provedena rekonstrukce domu (zateplení fasády, plastová okna, vchodové dveře, střešní krytina). Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě, na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Předmětný byt je v původním stavu, je dobře udržován. Celkový technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky:

K bytu č. 4609/15 náleží podíl o velikosti 5760/751643 na pozemcích čís. parcel 5404/17 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 218 m²), 5404/18 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 219 m²), 5404/19 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 239 m²), 5404/20 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 242 m²), 5404/21 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 214 m²) a 5404/44 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 219 m²), k.ú. Chomutov I. Pozemky čís. parcel 5404/17, 5404/18, 5404/19, 5404/20, 5404/21 a 5404/22 jsou zastavěny stavbou bytového domu, jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely, který je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 77 INS 10285/2014-A-7 ze dne 10. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, a vypracoval dne 15.10.2014 posudek s číslem 350/7020/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 180.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5165>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 817/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 90.000,- Kč

Vyvolávací cena je 180.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.03.2015 ve 12:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **26. února 2015, v 9:00 hod.**
2. termín dne **9. března 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kaucí. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 21. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec