

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: ax3g8dn

IČ: 49639200

č.j. 021 EX 5331/12-62**Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, Česká republika**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 10.09.2012 č.j. 10 EXE 12745/2012-14, exekuční titul: rozsudek Okresního soudu v Chomutově 29 T 209/2008 ze dne 29.11.2010

proti povinnému: 1/ Karel Panuška
bytem Nám. Dr. E. Beneše 1, Jirkov, nar. 21.12.1986;
2/ Miroslav Rittich
bytem Holešická 4740, Chomutov, nar. 24.6.1983

na návrh oprávněného: UNIQA pojišťovna, a.s.
se sídlem Evropská 136/810, Praha 6, IČ: 49240480

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 14.297,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)****I. Dražební jednání se koná dne 09.04.2015 v sídle exekutorského úřadu na adrese U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5 v 10:00 hodin.****II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 7653

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

4594/11

byt

byt.z.

351/81531

Vymezeno v:

Budova

Chomutov, č.p. 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, byt.dům, LV 7631

na parcele

4801/24, LV 7631

4801/25, LV 7631

4801/26, LV 7631

4801/27, LV 7631

4801/28, LV 7631

4801/29, LV 7631

Parcela

4801/24

zastavěná plocha a nádvoří

217m2

4801/25

zastavěná plocha a nádvoří

213m2

4801/26

zastavěná plocha a nádvoří

238m2

4801/27

zastavěná plocha a nádvoří

238m2

4801/28

zastavěná plocha a nádvoří

215m2

4801/29

zastavěná plocha a nádvoří

217m2

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 140.000,- Kč (slovy jedenstočtyřicetisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 5331/12 – 61 ze dne 05.01.2015 na základě posudku znalce Ing. Václav Brožka ze dne 25.11.2014, pod č.j. 4656-106/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 93.333,- Kč (slovy devadesátitřicet tisíc třicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicetisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 021 U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5 nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 533112, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 22.02.2015

Mgr. Petra Pravdová
Exekutorská kandidátka
Pověřena soudním exekutorem
Exekutorský úřad 021 Praha 8