



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4591/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 7.9.2011, které pod č.j. 26 EXE 12568/2011-9 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 20.7.2009, který pod č.j. 2140901296 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 20.7.2009, který pod č.j. 4240901297 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **MICHAL KURUC, nar. 18.7.1970, bytem BŘEZENECKÁ 4471, 43004 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 150 849,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 7.4.2015 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného MICHAL KURUC, nar. 18.7.1970, bytem BŘEZENECKÁ 4471, 43004 CHOMUTOV, za účasti manželky: IVANA KURUCOVÁ, BŘEZENECKÁ 4471, 430 04 CHOMUTOV, nar. 24.08.1963, a to:

Nemovitosti I.

- byt.z., č. jednotky 4471/1, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 4470, 4471, 4472 byt.dům, LV: 10360, na parcele 4865/20, LV: 10360, na parcele 4865/21, LV: 10360, na parcele 4865/22, LV: 10360,

Vše zapsáno na LV: 12508, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Nemovitosti II.

Podíl 762/38813 na společných částech domu a pozemku:

- Pozemek č. parc. 4865/20 o výměře 219 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4470, 4471, 4472, způsob využití: byt.dům,

- Pozemek č. parc. 4865/21 o výměře 216 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4470, 4471, 4472, způsob využití: byt.dům,

- Pozemek č. parc. 4865/22 o výměře 247 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4470, 4471, 4472, způsob využití: byt.dům
Vše zapsáno na LV: 10360, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Příslušenství nemovitých věcí tvoří připojení domu na vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV

Jedná se o byt velikosti 3+1, umístěný v 1. NP bytového domu s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažními, koncového v řadě v ulici Březenecké v Chomutově.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 13.1.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex 4591/11-276 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **300.000,- Kč** (slovy: „třistatisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **200.000,- Kč** (slovy: „dvěstětisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesátisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **45911103**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 4.109,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 11904-2014-25 ze dne 15.10.2014

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 34.084,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě

exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 014 Ex 89565/2013-017 ze dne 23.12.2013

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 513.398,- Kč pro: Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 128610/2009 182940507067 ze dne 2.9.2009

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 151.960,- Kč pro: Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 65478/2012 18294088165 ze dne 28.3.2012

- Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 41.871,- Kč s příslušenstvím pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 45003-041405/2013/220/KER ze dne 1.11.2013

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 18.331,- Kč pro: Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1879752/2013/2504-25200-505165 ze dne 10.10.2013

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.210,- Kč s příslušenstvím pro: Ochranná asociace zvukařů - autorů, z.s., Žitná 1575/49, 110 00 Praha, IČ: 26630192, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 034 Ex 268/2013-21 ze dne 18.7.2013

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 40.947,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26 E-224/2012-17 ze dne 22.1.2013

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 20.986,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 014 Ex 70580/2011-022 ze dne 15.4.2013

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 15.794,- Kč pro: Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 47452820, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 023 Ex 01759/2011-048 ze dne 20.2.2013

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 10.195,84 Kč s příslušenstvím pro: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 124 Ex 25282/2012-15 ze dne 26.11.2012

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 594.312,- Kč pro: Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 7, 304 97 Plzeň, IČ: 45357366, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 108 Ex 00004/2013-020 ze dne 14.2.2013

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 150.849,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4591/2011-101 ze dne 21.11.2011

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.156,- Kč s příslušenstvím pro: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 160 Ex 4578/2011-8 ze dne 31.1.2012

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 627.468,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 6535/2011-90 ze dne 7.3.2012

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 9.072,- Kč s příslušenstvím pro: INTERGRAM, nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, o.s., Na Poříčí 1066/27, 110 00 Praha, IČ: 00537772, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 2989/2012-21 ze dne 8.3.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 59.622,- Kč pro: Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 7, 304 97 Plzeň, IČ: 45357366, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 108 Ex 03314/2012-013 ze dne 31.5.2012
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 133.699,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E 114/2012-15 ze dne 25.9.2012
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 43.825,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E-66/2012-17 ze dne 29.6.2012
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 123.681,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E-194/2011-16 ze dne 31.10.2011
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 402.474,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E 134/2010-22 ze dne 29.11.2010
- Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E-2/2011-16 ze dne 24.2.2011
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 130.906,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 10 E-80/2011-17 ze dne 26.5.2011
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 942.303,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 30 E-90/2009-29 ze dne 30.10.2009

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- MICHAL KURUC, BŘEZENECKÁ 4471, 430 04 CHOMUTOV, nar. 18.07.1970
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
 - IVANA KURUCOVÁ, BŘEZENECKÁ 4471, 430 04 CHOMUTOV, nar. 24.08.1963
 - Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
 - Ochraná asociace zvukařů - autorů, z.s., Žitná 1575/49, 110 00 Praha, IČ: 26630192
 - Exekutorský úřad Praha 6, Národní obrany 31, 160 00 Praha 6
 - Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník
 - Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 47452820
 - Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín
 - O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336
 - Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
 - Plzeňský Prazdroj, a. s., U Prazdroje 7, 304 97 Plzeň, IČ: 45357366
 - Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého 28, 301 00 Plzeň
 - Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
 - Exekutorský úřad Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník
 - Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
 - Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 459111

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879