

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného platebního rozkazu č.j. 34 C 294/2011-20 ze dne 24.05.2011, který vydal Okresní soud v Chomutově a usnesení o nařízení exekuce č.j. 26 EXE 12705/2011-10, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 12.09.2011, o vymožení pohledávky oprávněného: KARPEX BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Venušina 1163/12, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ: 104 00, IČ: 25764411, práv. zast. advokátem Richard Halška JUDr., se sídlem Partyzánská 1546/26, Praha 7, PSČ: 170 00, IČ: 40621324, proti **povinnému: Martina Havlíková, bytem Kostelní 70, Jirkov, PSČ: 431 11, IČ: 75430037, dat. nar.: 04.09.1976**, pro 29.055,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce

vydává

O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.okdrazby.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne **16.04.2015 ve 14:00:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **16.04.2015 v 15:00:00** hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6** na těchto nemovitých věcech:

Okres: CS0422 Chomutov	Obec: 563099 Jirkov
Kat.území: 660761 Jirkov	List vlastnictví: 747
B Nemovitosti	
Posemky	
Parcela	Výměra[m2]
Druh pozemku	Spůsob využití
Spůsob ochrany	
926	472
zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Jirkov, č.p. 70, rod.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 926	
927/1	952
ostatní plocha	
manipulační plocha	
927/2	67
zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 927/2	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Jirkov, katastrální území Jirkov, na listu vlastnictví č. 747

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **1.470.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

735.000,- Kč. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **75.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou **nejpozději do 13.4.2015**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **999196411**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. Shora uvedený termín je posledním možným dnem připsání jistoty na účet soudního exekutora. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva a závady a spojená s nemovitými věcmi: nejsou.

VII.

Závady, spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm.) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. **43-7561840247/0100**, v.s. **999196411** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražební manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve

lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., a XV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 11.02.2015

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karla Středová
exekutorská koncipientka
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Martina Havlíková
- Richard Halška JUDr.
- Blanka Šuriková
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov
- Grosam Jan, JUDr. - soudní exekutor
- Sobišková Zuzana, Mgr. - soudní exekutorka
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově
- Město Jirkov – prosíme vyvěsit na úřední desku
- Magistrát města Chomutov
- KÚ pro Ústecký kraj - KP Chomutov – prosíme vyvěsit na úřední desku
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
- Martina Havlíková
- Roubal Martin, Mgr. - soudní exekutor
- JUDr. David Štros
- Úřední deska exekutorského úřadu