

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí  
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/126753/2014  
ČJ.: MMCH/12067/2015  
VYŘIZUJE: Michal Naďal  
TEL.: 474 637 955  
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 04.02.2015

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.11.2014 podalo

**Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov, IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Chomutov, VD Otvice - odvodnění lavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5870/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I, parc. č. 570 (ostatní plocha), 571 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha) v katastrálním území Otvice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o odvodnění zamokřené části lavice na vzdušním líci hráze. Rozsah zamokření je v délce cca 50 m na jedné straně ohraničeno odpadním korytem z bezpečnostního přelivu. Odvodnění bude realizováno vložением dvou drenážních potrubí, uložených rovnoběžně s osou hráze, vedoucí cca prostředkem vodorovné části přitěžovací lavice. Tato potrubí budou vyspádována od konců doprostřed ve sklonu 2%, kde budou ústit do šachty s usazovacím prostorem. Z této šachty bude voda dále odváděna dalším drenážním potrubím, které bude kolmé na osu hráze, do odpadního koryta spodní vypusti. Délka tohoto potrubí bude cca 16 m.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, Orgánu ochrany přírody ze dne 20.08.2014, čj. MMCH/88689/2014.
  - a) Realizace stavby „VD Otvice – odvodnění lavice“ bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
  - b) Veškeré zemní a stavební práce budou omezeny na nejnutnější míru, budou provedeny šetrným způsobem k půdnímu krytu a okolním pozemkům s cílem minimalizovat tak zásah do ekologie lokality.
  - c) Dotčené břehové porosty dřevin budou v průběhu realizace stavby patřičně ochráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - d) Za případné kácení břehových porostů dřevin s vyšší než stanovenou velikostí, tj. za stromy s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším jak 80 cm, bude příslušným orgánem ochrany přírody uložena přiměřená náhradní výsadba.
  - e) Svrchní vrstva zeminy bude uložena na dočasné deponii a během konečných úprav povrchu bude opětovně rozprostřena.
  - f) Veškeré povrchy budou po dokončení stavby důsledně zrekultivovány a budou učiněna opatření proti případnému šíření invazních a expanzních druhů rostlin.
  - g) Použité stroje a zařízení budou v bezvadném technickém stavu, proti případným únikům ropných látek, chemikálií, tuků aj. z mechanizace do povrchových i spodních vod a půdy, budou zhotovitelem stavby přijatá účinná preventivní opatření.
  - h) Veškerý nevyužití stavební materiál a vybouraná stavební suť budou odvezeny na skládku.
3. Budou splněny podmínky vyjádření Statutárního města Chomutov ze dne 18.09.2014, čj. MMCH/96060/2014.
4. O stavební povolení pro výše uvedenou stavbu požádá investor Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Vodní hospodářství.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Odůvodnění**

Dne 24.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 23.12.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů ode doručení doručení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Jelikož se výše uvedená stavba nachází v katastrálním území Chomutov I a Otvice, který je i v působnosti stavebního úřadu Městského úřadu Jirkov, doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu určil dne 31.10.2014 podle ust. § 11 odst. 2 správního řádu, ve spojení s ust. § 13 odst. 6 stavebního zákona, k provedení řízení a vydání rozhodnutí Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad.

Výše uvedená stavba, za účelem eliminace dlouhodobě zamokřených míst na vzdušném líci přítěžovací lavice hráze VD Otvice pro zajištění údržby tělesa hráze se dle ÚPD pro obec Otvice nachází mimo zastavěné území v plochách vodních a vodohospodářských a plochách přírodních, dle ÚPD Statutárního města Chomutova také mimo zastavěné území v plochách vodních a plochách rekreace s převahou sportu. Výše uvedený záměr je v souladu s ÚPD pro obec Otvice i s ÚPD Statutárního města Chomutov i cíli a úkoly územního plánování dle § 18 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, úsek životního prostředí dne 09.09.2014, čj. MMCH/89583/2014,
- Magistrát města Chomutova, Orgán ochrany přírody dne 20.08.2014, čj. MMCH/88689/2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Michal Naďal  
Zaměstnanec stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15ti dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obce Otvice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Doručí se**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov (Miloslav Honák), IDDS: 7ptt8gm  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Petr Chytra  
Obec Otvice, IDDS: mb7buqg

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města  
Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OPK)

na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (Ing. Barbora Svěcená)  
IDDS: t9zbsva

úřední deska

Magistrát města Chomutova  
Obec Otvice