

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 18 Nc 5584/2007-4, ze dne 17.12.2007, které vydal Okresní soud v Chomutově, na základě exekučního titulu, jímž je Rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č.j. 23 072/2007-635/III.vyř.-LIN, který vydal Český telekomunikační úřad, Odbor pro severočeskou oblast dne 15.05.2007 a který se stal pravomocným dne 06.06.2007, Rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu č.j. 025346/2007-631/RoŠ/G V.vyř., který vydal Český telekomunikační úřad, Odbor pro oblast Praha dne 12.06.2007 a který se stal pravomocným dne 06.06.2007, k vymožení pohledávky **oprávněného: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022, Praha 4, IČ 60193336, zast. JUDr. Jana Kubištová CSc., advokát, Trojská 69/112, 17100, Praha 7 - Troja proti povinnému: Jan Oršuliak, Václavská 4049, 43003, Chomutov, nar.14.09.1974, IČ 71926160**, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném do data 31.12.2012

vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná **dne 22. 4. 2015 v 16:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.**

**Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

### Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve vlastnictví povinného na nemovitostech:

|                               |                                                          |                            |                                               |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Okres: CZ0422 Chomutov        |                                                          | Obec: 562971 Chomutov      |                                               |
| Kat.území: 652636 Chomutov II |                                                          | List vlastnictví: 4673     |                                               |
| B Nemovitosti                 |                                                          |                            |                                               |
| Jednotky                      |                                                          |                            |                                               |
| Č.p./<br>Č.jednotky           | Způsob využití                                           | Způsob ochrany             | Podíl na společných<br>částech domu a pozemku |
| P 4049/8                      | byt                                                      |                            | 529/33061                                     |
|                               | Budova Chomutov, č.p. 4048, 4049, 4050, LV 3322, byt.dům |                            |                                               |
|                               | na parcele                                               | 1110                       |                                               |
|                               |                                                          | 1111                       |                                               |
|                               |                                                          | 1112                       |                                               |
| Parcely                       | 1110                                                     | zastavěná plocha a nádvoří | 203m2                                         |
|                               | 1111                                                     | zastavěná plocha a nádvoří | 212m2                                         |
|                               | 1112                                                     | zastavěná plocha a nádvoří | 214m2                                         |

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **196 000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku

**130 667,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **13 000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¾ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražby, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: **215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 19908**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět na nemovitosti trvalé zařízení pro rozvod tepla a TUV charakteru sekundárního rozvodu v rozsahu dle projektové dokumentace a strpět vstup za účelem jeho provozování, kontroly, měření, oprav a údržby.

Teplo Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Jednotka: 4049/8

Z-6491/2006-503

Stříbra 112/113, Chomutov, 430 01

Chomutov 1, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 458/2000 ze dne 22.2.2000 a ze dne 24.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.2.2000.

POLVZ:177/2000

Z-200177/2000-503

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět na nemovitosti trvalé zařízení pro rozvod tepla a TUV charakteru sekundárního rozvodu v rozsahu dle projektové dokumentace a strpět vstup za účelem jeho provozování, kontroly, měření, oprav a údržby.

Teplo Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Jednotka: 4049/8

Z-6491/2006-503

Stříbra 112/113, Chomutov, 430 01

Chomutov 1, RČ/IČO: 61538647

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 458/2000 ze dne 22.2.2000 a ze dne 24.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.2.2000.

POLVZ:177/2000

Z-200177/2000-503

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznamat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitých věcí zaniká dnem, kdy byl vydražiteli udělen příklep. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. XIII. není přípustné.

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 29.1.2015

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vojtková Veronika  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková