



# MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

## odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově 26.1.2015



mmches41926e62

MMCH/09439/2015/Kam

SZ MMCH/114699/2014/3

Telefon: 474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 21.10.2014 podání žádosti stavebníka

**Město Jirkov, IČ: 002 61 904,  
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše čp.1  
431 11 Jirkov,**

ve stavebním řízení zastoupené společností **Multitechnik – divize II, spol. s.r.o., IČ: 613 26 496, Na Příkopěch 1782, 430 01 Chomutov** žádost o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace:

**„Vybudování cyklotrasy od lokality Panorama po lokalitu plánovaných RD, Jirkov vč.  
úpravy křižovatky komunikací Březový vrch, silnice III. tř.č. 2525, obchvatová  
komunikace“**

na částech pozemků p.č. 75/6, 75/17, 984/14, 984/11, 984/2 v k.ú. Březanec a p.č. 3702/5, v katastrálním území Jirkov.

*PD vypracovala společnost Multitechnik – divize II, spol. s.r.o. – odpovědný projektant Ing. Šárka Pelcová – ČKAIT – 0401760 – zakázka č. 1097.*

*Jedná se o vybudování cyklotrasy novým DZ (pruh pro cyklisty) a úprava křižovatky doplněním dělicích ostrůvků z kamenné dlažby a doplnění osvětlení přechodu pro chodce.*

### **Výrok:**

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 111 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba pozemní komunikace:

**„Vybudování cyklotrasy od lokality Panorama po lokalitu plánovaných RD, Jirkov vč.  
úpravy křižovatky komunikací Březový vrch, silnice III. tř.č. 2525, obchvatová  
komunikace“**

na částech pozemků p.č. 75/6, 75/17, 984/14, 984/11 , 984/2 v k.ú. Březanec a p.č. 3702/5, v katastrálním území Jirkov.

se podle § 115 stavebního zákona

## **p o v o l u j e.**

Název stavby: „Vybudování cyklotrasy od lokality Panorama po lokalitu plánovaných RD, Jirkov vč. úpravy křižovatky komunikací Březový vrch, silnice III. tř.č. 2525, obchvatová komunikace“  
Místo stavby: na částech pozemků p.č. 75/6, 75/17, 984/14, 984/11 , 984/2 v k.ú. Březanec a p.č. 3702/5, v katastrálním území Jirkov.  
Stavebník: Město Jirkov, IČ: 002 61 904  
Odpovědný projektant: Ing. Šárka Pelcová – ČKAIT – 0401760  
Zhotovitel: zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení  
Zahájení stavby: 4/2015  
Dokončení stavby: 10/2015

### **Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Multitechnik – divize II, spol. s r.o. – odpovědný projektant Ing. Šárka Pelcová – ČKAIT – 0401760 – zakázka č. 1097, která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce), jméno + příjmení a telefon stavbyvedoucího a osoby, která bude vykonávat stavební dozor,** změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních sítíových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**

12. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
- a) *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření čj. 586135/14 ze dne 29.4.2014*
  - b) *Krajská hygienická stanice ÚK - vyjádření čj. KHSUL 17654/2014 ze dne 29.4.2014*
  - c) *ČEZ Teplárenská, a.s. – vyjádření Ji 479/LV/2014 ze dne 29.4.2014*
  - d) *SČVAK, a.s. - vyjádření čj: O14610062777/OTPCMO/Kt ze dne 6.5.2014*
- Všechna výše uvedená vyjádření jsou součástí dokladové části PD ověřené speciálním stavebním úřadem v tomto stavebním řízení.*
13. **Pro účely provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby:**
- **Po dokončení pokládky vrchní vrstvy krytu komunikací**
  - **Po provedení DZ**
  - **Závěrečná kontrolní prohlídka**
14. ***Stavba bude dokončena do 24 měsíců*** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. **Stavebník si požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu při stavbě, případně o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu záboru při stavebních pracích.**

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

#### **Výrok o námitkách účastníků řízení**

Žádný z účastníků řízení nepodal námitku.

#### **Odůvodnění:**

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 21.10.2014 podání žádosti stavebníka ve stavebním řízení zastoupené společností Multitechnik – divize II, spol. s r.o., IČ: 613 26 496, Na Příkopech 1782, 430 01 Chomutov o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace pro předmětnou stavbu.

Dne 24.11.2014 speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení CJ MMCH/114699/2014/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 12.12.2014, zároveň vyzval stavebníka k uhrazení správního poplatku. Nikdo námitku nepodal.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Speciální stavební úřad v průběhu řízení také zjistil, že stavebník chybně nazval stavbu „...křižovatkou u Benaru...“ a tak stavební povolení zní již na správný název dané lokality, neboť se daná lokalita jmenuje „Březový vrch“.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.** Dobu platnosti stavebního povolení nebo dobu termín dokončení stavby může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

**Speciální stavební úřad**

Ing. Zita Kamišová  
oprávněná úřední osoba

**Příloha pro stavebníka:** (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen dne 2.12.2014 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

***Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!***

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne : .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

**Rozdělovník:**

K vyvěšení na úřední desce:

Město Jirkov

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona :  
stavebník

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

ČEZ Teplárenská, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 279 35 311

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 601 93 336

ČR, Povodí Ohře, státní podnik

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) –

Vlastník pozemku p.č.75/5, 75/31, 75/32, 75/1, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/15, 75/16, 75/18, 75/30, 75/34, 984/3, 984/13, 986/1, 986/2, 986/3, 53, 75/6, 75/7, 76/2, 984/1, 984/3, 984/4, 984/5, 984/6, 984/7, 984/8, 984/12, 985/1, 985/2, 985/3, 984/4, 985/5, 985/6, 985/7, 985/8, 985/9, 985/10 v k.ú. Březeneč a p.p.č. 3702/4, 3702/6, 4459, 984/2 v k.ú. Jirkov

Dotčené orgány – datová schránka

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov

Krajská hygienická stanice ÚK, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov