

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/119242/2014
ČJ.: MMCH/08120/2015
VYŘIZUJE: Michal Naďal
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 26.01.2015

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 94 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.11.2014 podala

I Z U s.r.o., IČO 25003976, se sídlem **Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov**,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o umístění stavby

Chomutov, Březeneč - ČSOV + přípojka tlakové kanalizace pro areál Domova klidného stáří

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5973/17 (orná půda), 5973/18 (orná půda), 5975/9 (ostatní plocha), 5976/1 (ostatní plocha), 5977 (ostatní plocha), 5978/1 (lesní pozemek), 5979/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I, parc. č. 510/16 (ostatní plocha), 597/1 (vodní plocha), 599/1 (ostatní plocha), 600 (ostatní plocha) v katastrálním území Březeneč.

Druh a účel změny umísťované stavby:

Jedná se o změnu výtlačného řádu odpadních vod na přípojku tlakové kanalizace pro areál Domova klidného stáří. Trasa vedení ani dimenze se nezměnila.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, Vodoprávního úřadu ze dne 27.11.2014, čj. MMCH/126429/2014.
 - a) Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931 „Povodňové plány“. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závod Chomutov k vyjádření a poté budou schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
 - b) Během realizace nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - c) Kanalizační potrubí bude vedeno v hloubce min. 1 m pod rostlým dnem toku. Křížení bude provedeno protlakem dle PD „ČSOV + přípojka tlakové kanalizace pro areál Domova klidného stáří“. Budou zachovány parametry startovacích jam (2,0 x 1,5 x 3,3 m) ve vzdálenosti min. 2,5 m od břehových hran.
 - d) Křížení vodního toku musí být na jednom z břehů označeno alespoň jedním označníkem.
 - e) V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku. Budou používány pouze biologicky odbouratelné náplně strojů a zařízení. Stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopu nebudou ukládány na březích. Budou zajištěny tak, aby nedošlo k jejich splachování do vodního toku v případě zvýšených průtoků či deštových srážek. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
 - f) Z provádění stavebních prací bude pořízena fotodokumentace, která bude poskytnuta zástupci Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblast povodí Ohře.
 - g) V případě nutnosti budoucí úpravy břehů či dna vodního toku, při které vznikne potřeba provést přeložku, provede vlastník sítě přeložku na vlastní náklady.
 - h) Zahájení a ukončení prací bude Lesům České republiky, s.p. oznámeno v dostatečném předstihu (min. 14 dní). Místo přechodu bude protokolárně předáno zástupci Lesů České republiky, s.p.
3. Z důvodu zajištění provozu na pozemních komunikacích, požaduje Magistrát města Chomutova, Silniční správní úřad provedení protlaku pod vozovkou silnice III/2524.
4. Výkopové práce musí být realizovány za současného zachování provozu.
5. Musí zůstat zachováno odvodnění tělesa silnice III/2524.
6. **Před zahájením prací v tělese vozovky požádá investor zdejší silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a o omezení silničního provozu (§ 24 a 25, zák. č. 13/1997 Sb.).**
7. Nadále zůstávají v platnosti podmínky územního rozhodnutí ze dne 11.11.2013, čj. MMCH/127929/2013, kromě podmínky č. 21, jelikož se již nejedná o vodní dílo.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I Z U s.r.o., se sídlem Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dne 03.11.2014 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci **SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČO 22800069**, se sídlem **Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov** žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad vydal dne 11.11.2013, čj.: MMCH/127929/2013 územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 01.12.2014 změnu zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení

oznámení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Jelikož se výše uvedená stavba nachází v katastrálním území Chomutov I a Březanec, který je i v působnosti stavebního úřadu Městského úřadu Jirkov, doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu určil dne 30.08.2013 podle ust. § 11 odst. 2 správního řádu, ve spojení s ust. § 13 odst. 6 stavebního zákona, k provedení řízení a vydání rozhodnutí Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad.

Stavba ČSOV se nachází v území s funkčním využitím pro bydlení venkovského typu, jedná se o zastavitelné území č. 544. Přípojka tlakové kanalizace je vedena územím s funkčním využitím trvalé travní porosty, lesní půda, vodní toky, plochy orné půdy a bydlení venkovského typu. Stavba přípojky se z větší části nachází mimo zastavěné území. Navržená stavba je odlišná od řešení v Územním plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov a jeho změn. Toto navržení dle projektové dokumentace a po konzultace se správcem kanalizační sítě (SČVK) neznemožní napojení ostatních zastavitelných ploch v Březenci na kanalizační řad a lze akceptovat toho odlišné řešení.

Jelikož změněná stavba nebude mít charakter vodního díla, tak žadatel nemusí žádat o stavební povolení Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad k ČSOV + přípojky tlakové kanalizace, proto podmínka č. 21 územního rozhodnutí ze dne 11.11.2013, čj. MMCH/127929/2013 se stává bezpředmětnou.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad dne 27.11.2014, čj. MMCH/126429/2014,
- Magistrát města Chomutova, úsek životního prostředí ze dne 18.11.2014, čj. MMCH/115329/2014,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje dne 31.10.2014, čj. KHSUL 45251/2014,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje dne 23.10.2014, čj. HSUL-5743-2/CV-2014,
- ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha dne 07.11.2014, sp. zn. 78039/2014-6440-OÚZ-LIT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Michal Nad'al
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15ti dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Města Jirkov.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Petr Chytra

Město Jirkov, IDDS: 9zcbsra

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

OZ Energie s.r.o., IDDS: we2ry77

Hynek Bošina, Nebovazy 21, Křimov, 430 01 Chomutov

Ing. Petr Souček, IDDS: mikd5fs

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klášterec nad Ohří, IDDS: e8jcfsn

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
vlastníci pozemků:

parc. č. 5971/2 v katastrálním území Chomutov I

parc. č. 5966 v katastrálním území Chomutov I

parc. č. 5965/1 v katastrálním území Chomutov I

parc. č. 5961 v katastrálním území Chomutov I

parc. č. 538/1 v katastrálním území Březeneč

parc. č. 538/3 v katastrálním území Březeneč

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OH)

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OL)

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OPK)

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (VH)

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (ZPF)

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

úřední deska

Magistrát města Chomutova

Město Jirkov