



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2108/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 24.5.2010, které pod č.j. 26 EXE 8647/2010-11 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: výkaz nedoplatků ze dne 10.12.2009, který pod č.j. 5240900639 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **PAVEL KRUMLOVSKÝ, nar. 30.4.1966, bytem ŠAFAŘÍKOVA 4204, 43003 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 153 693,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 17.3.2015 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného PAVEL KRUMLOVSKÝ, nar. 30.4.1966, bytem ŠAFAŘÍKOVA 4204, 43003 CHOMUTOV, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. 388/1 o výměře 221 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek č. parc. 388/2 o výměře 38 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mikulovice č.e. 34, způsob využití: rod.rekr, stavba stojí na pozemku p.č.: 388/2

Vše zapsáno na LV: 86, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Klášterec nad Ohří, k.ú. Mikulovice u Verněřova

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS, zpevněné plochy betonové a z betonové zámkové dlažby, opěrné zdi kamenné a betonové, venkovní schody betonové a z prachů a okrasné dřeviny.

Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu, přízemní s částečným podsklepením a dále pozemek touto chatou zastavěný a přilehlý pozemek kolem chaty, užívaný jako zahrada. Situování je v rekreační zástavbě obdobných rekreačních chat nad levým břehem řeky Ohře v osadě Mikulovice. Chata je napojena na vodovod a rozvod el. energie, kanalizace je svedena do žumpy.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 6.9.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex 2108/10-142 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **160.000,- Kč** (slovy: „stošedesáttisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesáttisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **30.000,- Kč** (slovy: „třicetisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **21081003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 153.693,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 2108/2010-85 ze dne 4.8.2010.
- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 1.446,49 Kč s příslušenstvím pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 11054/2011- 12 ze dne 28.7.2011
- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 45.213,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5058/2012-74 ze dne 12.7.2012
- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 1.446,49 Kč pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 11054/2011-12 ze dne 28.7.2011

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 22.1.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- PAVEL KRUMLOVSKÝ, ŠAFAŘÍKOVA 4204, 430 03 CHOMUTOV, nar. 30.04.1966
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Martina Krumlovská, Bezručova 4239, 430 03 Chomutov, nar. 19.08.1968
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
- Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6
- Mgr. Jiří Žák, advokát, se sídlem AK Národní 28, 110 00 Praha 1
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E.Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov

- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 210810
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879