



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4457/14, s odkazem na pověření ze dne 25.6.2014, které pod č.j. 26 EXE 13465/2014-11 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 8.1.2014, který pod č.j. 4441400006 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, 2. platební výměr ze dne 8.1.2014, který pod č.j. 2141400010 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ, nar. 23.9.1985, bytem VRŠOVCŮ 996, 43001 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 54 417,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

#### I.

**Dražební jednání se koná dne 17.3.2015 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

#### II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ, nar. 23.9.1985, bytem VRŠOVCŮ 996, 43001 CHOMUTOV, a to:

##### **Nemovitosti I.**

- byt.z., č. jednotky 4596/210, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 4596 byt.dům, LV: 6404, na parcele 4865/62, LV: 6404,

Vše zapsáno na LV: 6440, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

##### **Nemovitosti II.**

Podíl 744/154530 na společných částech domu a pozemku:

- Pozemek č. parc. 4865/197 o výměře 616 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 10072, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

### Nemovitosti III.

**Podíl 744/154530 na společných částech domu a pozemku:**

**- Pozemek č. parc. 4865/62 o výměře 1429 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4596, způsob využití: byt.dům**

**Vše zapsáno na LV: 6404, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I**

### **K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS**

*Jedná se o byt velikosti 3+1, umístěný v 16. Resp. 17. NP bytového domu, samostatně stojícího v ulici Kunderatické v Chomutově.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 4.12.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex4457/14-122 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **330.000,- Kč** (slovy: „třistařicetisíckorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **220.000,- Kč** (slovy: „dvěstědvacetisíckorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesátisíckorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **44571403**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydraziteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno strpět v nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a t TUV; strpět vstup do nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto zařízení pro: T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 2432/1998 ze dne 25.6.1998

## VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

## VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

## XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

## XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 22.1.2015

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ŠÁRKA JANOŠTÍKOVÁ, , VRŠOVců 996, 430 01 CHOMUTOV, nar. 23.09.1985
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 27221971
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
- Společenství vlastníků jednotek ul. Kundratická, čp.4596 v Chomutově, Kundratická 4596, 430 04 Chomutov, IČ: 70974811
- Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054
- T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647
- Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, IČ: 66248981
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
  - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)
-

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e  
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>  
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 445714  
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879