

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově, č.j. 24Nc5098/2006-6, ze dne 27.3.2006, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinné: **Jiřina Homolová**, Kundratická 4596, 430 01 Chomutov, r.č.51[REDACTED] zaplatit oprávněné: **CETELEM ČR, a.s.**, Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689 podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 33Ro1097/2005-15, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 20.6.2005, pohledávku v částce 26 085,00 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 17.3.2015 v 11:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve společném jmění manželů povinného:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 8810

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
4596/40	byt		byt.z.	685/154530
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 4596, byt.dům, LV 6404			
	na parcele 4865/62, LV 6404			
Parcela	4865/62	zastavěná plocha a nádvoří		1429m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Jedná se o bytovou jednotku č. 4596/40, umístěnou ve 2.NP, o velikosti 1+3 s příslušenstvím a sklepem. Jedná se o samostatně stojící obytný dům o 230 bytových jednotkách. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 685/154530 na společných částech budovy čp. 4596 a na pozemkových parcelách. Budova se nachází na pozemkové parcele p.č. 4865/62 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1429 m². Příslušenstvím je dle listu vlastnictví č. 10072 i pozemek p.č. 4865/197 - ostatní plocha o výměře 616 m² v podílu v míře 685/154530. V místě se nachází veškeré inženýrské sítě včetně plynové přípojky. V tomto typu vícepodlažních domů zvaných „experiment“ není z bezpečnostních důvodů povoleno připojení na plyn. Společné části budovy tvoří základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, úplná střešní konstrukce a krytina, hlavní svislé a vodorovné konstrukce. Chodby, schodiště, vchody, zádveří, podesty, okna, lodžie a dveře přímo přístupné ze společných částí. Hlavní rozvody vody, vytápění, kanalizace, el. instalací včetně slaboproudých rozvodů, ventilace odvětrání. Výtahy, strojovny výtahů a výtahové šachty. Dále pak společné prostory v technických podlažích domu. Obytný dům je postaven v intravilánu obce Chomutov. příjezd po zpevněné komunikaci.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 490.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 326.700,- Kč.

V. Jistota činí 33.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 37106, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi jsou spojena tato práva, závady: Strpět v nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV, strpět vstup do nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto zařízení a povinnost vlastníka zabezpečit stavbu dle § 91 stavebního zákona.

VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady, mimo závady: Strpět v nemovitosti umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV, strpět vstup do nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto zařízení a povinnost vlastníka zabezpečit stavbu dle § 91 stavebního zákona.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněné, též jako přihlášenému věřiteli,
- 2) povinné,
- 3) manželu povinné: Zdeněk Homola, Kundratická 4596, 43001 Chomutov, r.č.:54-XXXXXXXXXX
- 4) vlastník věcného břemene: T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, 43001 Chomutov, IČO:61538647,
- 5) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043,
- 6) OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov, IČO:00006963,
- 7) Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO:00261891,
- 8) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČO:00001350,
- 9) EÚ Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 16000 Praha 6, IČO:66216877, (167 EX 5597/2006),
- 10) zástavnímu věřiteli: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14028 Praha 4 - Michle, IČO:25672720,
- 11) EÚ Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 14000 Praha 4-Michle, IČO:60351268, (081 EX 05476/2009),
- 12) EÚ Praha 5 - JUDr. J. Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 16000 Praha 6, (067 EX 6715/2007, 067 EX 406938/2011),
- 13) zástavnímu věřiteli: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova 1098/6, 43001 Chomutov, IČO:27341313,
- 14) Exekutorský úřad Kladno - JUDr. Ing. Petr Kučera, nám. starosty Pavla 5, 27201 Kladno, IČO:65402367, (150 EX 2077/2012),
- 15) zástavnímu věřiteli: Tessile ditta a.s., Ve Studeném 117/5a, 14000 Praha 4-Braník, IČO:27822117,
- 16) zástavnímu věřiteli: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 19022 Praha 9, IČO:00005886,
- 17) EÚ Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, (120 EX 48190/2010, 120 EX 946/2008),
- 18) zástavnímu věřiteli: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 43001 Chomutov 1, IČO:00261891,
- 19) zástavnímu věřiteli: GE Money Multiservis, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha 4-Michle, IČO:49241150,
- 20) EÚ Prachatice - Mgr. Kamil Košina, Zdílkov č.p. 79, 38473 Stachy, IČO:43876439, (040 EX 9499/2009),
- 21) EÚ Mělník - JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 27601 Mělník, IČO:66242762, (031 EX 369/2008, 031 EX 71/2008),
- 22) EÚ Jeseník - Mgr. Alan Havlice, s.exekutor, Otakara Březiny 229, 79001 Jeseník, IČO:03372537, (014 EX 90165/2007), též jako přihlášenému věřiteli,

- 23) Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 30100 Plzeň, IČO:70931194, (108 EX 4000/2007),
- 24) Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 30100 Plzeň - město, (94 EX 1061/2007, 94 EX 6873/2006),
- 25) přihlášenému věřiteli: Profidebt, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO:27221971,
- 26) přihlášenému věřiteli: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14028 Praha 4 - Michle, IČO:25672720, zast. JUDr. Jan Brož, advokát, Sokolská 1788/60, 12000 Praha 2-Nové Město, IČO:24196509,
- 27) přihlášenému věřiteli: EÚ Praha 7 - JUDr. Vladimír Plášil, Tusarova 25, 17000 Praha 7 - Holešovice, IČO:66209021, (063 EX 541/06),
- 28) přihlášenému věřiteli: REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, 15000 Praha 5, IČO:45242968, zast. JUDr. Hana Záveská, advokátka, Blahoslavova 186/II, 29301 Mladá Boleslav, IČO:66223482,
- 29) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- 30) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 8.1.2015

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cinceroval@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor