



Č.j. 55 EX 1440/10 - 207

**Usnesení o nařízení dražebního jednání**  
**( dražební vyhláška )**

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích ze dne 14.12.2010, č.j. 46 EXE 3560/2010-7, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Okresního soudu pro Prahu-západ ze dne 11.12.2009, č.j. 26 EC 1247/2009-22, k uspokojení pohledávky oprávněného: **ČSOB Leasing, a.s.**, IČ 63998980, Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zast. JUDr. Jiří Vlasák, advokát, Jankovcova 1518, Praha 7, proti povinnému: **Emanuel Bubnár**, nar. 5.9.1964, Karla Čapka 267, 417 43 Krupka-Maršov, a to pohledávky ve výši 145.842,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 41.833,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **5.3.2015** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve společném jmění povinného a jeho manželky Helena Bubnárová, nar. 14.2.1959 zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví číslo 769, katastrální území Soběchleby u Krupky a obec Krupka, a to **pozemek p.č. St. 40**, jehož součástí je **budova č.p. 46** a **pozemek p.č. 57/2**.

Příslušenství předmětu dražby tvoří zpevněné plochy ve dvorní části objektu č.p. 46, zděná zídka z plných cihel ve dvorní části u objektu č.p. 46 oddělující dvorní část sousedního domu.

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je **227.100,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **152.000,--Kč**.

**E)** Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **27.2.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 144010 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** ( nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet  
nebo

- v **hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

**K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Krupka a Magistrát města Teplice se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 16. 1. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ manželce povinného
- 4/ městskému úřadu Krupka
- 5/ Magistrátu města Teplice
- 6/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
- 7/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 8/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích
- 9/ Okresní správě sociálního zabezpečení Teplice
- 10/ advokátovi Mgr. Janu Ševčíkovi
- 11/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 9 – JUDr. Milanu Usnulovi
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jiřímu Proškovi
- 13/ Magistrátu města Chomutova
- 14/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jeseník – Mgr. Alanu Havlicemu
- 15/ advokátovi JUDr. Michalu Bendovi
- 16/ advokátovi JUDr. Danielu Volopichovi
- 17/ UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262
- 18/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – JUDr. Josefu Lavičkovi
- 19/ Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234
- 20/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Teplice – Mgr. Martinu Svobodovi
- 21/ Kooperativě pojišťovně, a.s., IČ 47116617
- 22/ ČSOB Pojišťovně, a.s., IČ 45534306
- 23/ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433
- 24/soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Děčín – Mgr. Zdeňku Pánkovi
- 25/ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451
- 26/ Allianz pojišťovně, a.s., IČ 47115971
- 27/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Rokycany – Mgr. Petru Mickovi
- 28/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Chomutov – Mgr. Janu Peroutkovi
- 29/ Intrum Justitia, s.r.o., IČ 25083236
- 30/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 10 – JUDr. Igoru Ivankovi
- 31/ Československé obchodní bance, a.s., IČ 00001350
- 32/ České podnikatelké pojišťovně, a.s., IČ 63998530,
- 33/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-východ - JUDr. Ivo Erbertovi