



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 234/07 - 274

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 29.1.2007, č.j. 15 Nc 5030/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 2.8.2005, č.j. 129511/2005-635.1-AS, k vymození pohledávky oprávněného: **O2 Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336, se sídlem 140 00 Praha 4 Za Brumlovkou 266/2, zast. JUDr. Janou Kubištovou, CSc., advokátkou, Liliová 250/4, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Stanislav Raus**, nar. 26.5.1960, IČ: 61563421, Místo 4, 431 58 Místo, a to pohledávky ve výši 9.410,-- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 1,5% z částky 9.410,-- Kč od 23.7.2005 do zaplacení, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **19.2.2015** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci s příslušenstvím ve společném jmění povinného a jeho manželky Helena Rausová, nar. 10.9.1966 zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 392, katastrální území a obec Místo, a to **pozemek p.č. 50, pozemek p.č. 51, pozemek p.č. 53**, jehož součástí je **budova č.p. 4**. Příslušenství tvoří hospodářské budovy a zpevněné plochy na pozemku p.č. 53, betonový bazén na pozemku p.č. 51, částečné oplocení pozemku p.č. 51.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **450.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **300.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 13.2.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 23407 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Místo a Magistrát města Chomutova se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 13. 1. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ manželce povinného
- 4/ Profidebt, s.r.o., IČ 27221971
- 5/ advokátovi Mgr. Tomáši Rašovskému
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jeseník – JUDr. Antonínu Dohnalovi
- 8/ Českomoravské stavební spořitelně, a.s., IČ 49241397
- 9/ DEBT COLLECTORS s.r.o., IČ 25446061
- 10/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 11/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Děčín – Mgr. Zdeňku Pánkovi
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Prachatice – Mgr. Kamilu Košinovi
- 13/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 – JUDr. Vladimíru Plášilovi
- 14/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Brno-venkov – JUDr. Petru Kociánovi
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Břeclav – Mgr. Liboru Cinkovi
- 16/ CREDITFIELD, s.r.o., IČ 28939395
- 17/ ESSOX s.r.o., IČ 26764652
- 18/ ŠkoFin s.r.o., IČ 45805369
- 19/ soudní exekutorce Exekutorského úřadu Praha 6 – Mgr. Zuzaně Sobiškové
- 20/ Čez Prodej, s.r.o., IČ 27232433
- 21/ advokátovi JUDr. Danielu Volopichovi
- 22/ Obecnímu úřadu Místo
- 23/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 24/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 25/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 26/ Magistrátu města Chomutova
- 27/ advokátce JUDr. Marii Cilínkové
- 28/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 1 – JUDr. Jiřímu Bulvasovi