

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecní stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/120580/2013
ČJ.: MMCH/138491/2014
VYŘIZUJE: Michal Naďal
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 30.12.2014

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, Obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.10.2013 podali

Hana Zralíková, nar. 25.01.1964, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Jaroslav Zralík, nar. 20.02.1962, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Ing. Karel Valový, nar. 31.07.1944, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Martina Štěpánová, nar. 27.12.1978, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Residence Čechova s.r.o., IČO 28542878, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Libuše Reiterová, nar. 23.09.1945, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
MUDr. Eva Procházková, nar. 27.02.1959, s trvalým pobytem Julia Fučíka 86, 431 59 Vysoká Pec,
Daniel Pospíchal, nar. 12.09.1982, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Jindra Plchová, nar. 19.05.1968, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Lenka Nápravníková, nar. 23.01.1966, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Miroslav Nápravník, nar. 28.11.1962, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,
Iveta Lisová, nar. 08.10.1966, s trvalým pobytem Avenue SE 105, Kent-Washington, United States,
Olga Kulíková, nar. 21.08.1976, s trvalým pobytem Lipová 72, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko,
Libuše Klečková, nar. 24.09.1973, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov ,
Ing. Alice Hlaváčková, nar. 26.07.1978, s trvalým pobytem Jiráskova 4166, 430 03 Chomutov,
MUDr. Ivana Černajová, nar. 14.05.1965, s trvalým pobytem Březeneč 321, 431 11 Jirkov,
MUDr. Petr Bouší, nar. 02.10.1982, s trvalým pobytem Bezručova 499, 274 01 Slaný,
Jan Bartoš, nar. 15.02.1984, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona

dodatečné povolení stavby

Chomutov u čp. 1350, ul. Čechova - parkovací plocha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2996 v katastrálním území Chomutov I, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o soukromou parkovací plochu pro 12 osobních automobilů. Plocha bude z betonové zámkové dlažby. Likvidace dešťových vod z parkovací plochy bude řešen vsakem na výše uvedeném pozemku, pomocí štěrkových ploch a žlabů.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Vodopivec, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby, bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přílohy budou doklady podle platného právního předpisu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- atesty použitých materiálů
- doklad o likvidaci odpadů
- prohlášení zhotovitele, stavebník deník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jan Bartoš, nar. 15.02.1984, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Mgr. Petr Bouší, nar. 02.10.1982, s trvalým pobytem Bezručova 499, 274 01 Slaný
MUDr. Ivana Černajová, nar. 14.05.1965, s trvalým pobytem Březeneč 321, 431 11 Jirkov
Ing. Alice Hlaváčková, nar. 26.07.1978, s trvalým pobytem 4166, 430 03 Chomutov
Libuše Klečková, nar. 24.09.1973, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Olga Kulíková, nar. 21.08.1976, s trvalým pobytem Lipová 72, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko
Miroslav Nápravník, nar. 28.11.1962, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Lenka Nápravníková, nar. 23.01.1966, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Jindra Plchová, nar. 19.05.1968, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Daniel Pospíchal, nar. 12.09.1982, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
MUDr. Eva Procházková, nar. 27.02.1959, s trvalým pobytem Julia Fučíka 86, 431 59 Vysoká Pec
Libuše Reiterová, nar. 23.09.1945, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Residence Čechova s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
Martina Štěpánová, nar. 27.12.1978, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Ing. Karel Valový, nar. 31.07.1944, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Jaroslav Zralík, nar. 20.02.1962, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Hana Zralíková, nar. 25.01.1964, s trvalým pobytem Čechova 1350/30, 430 01 Chomutov
Iveta Lisová, nar. 08.10.1966, s trvalým pobytem Avenue SE 105, Kent, 980 31 Washington, United States

Odůvodnění

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci **Ing. Alena Kůrková, nar. 22.12.1975**, s trvalým pobytem **Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov**, provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.10.2013 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván dne 11.11.2013, pod čj. MMCH/126835/2013 k doplnění podkladů a zároveň stavební úřad usnesením ze dne 11.11.2013, pod čj. MMCH/126960/2013 řízení přerušil do 31.01.2014. Stavebník dne 14.01.2014 podal žádost o prodloužení lhůty pro dodání podkladů k dodatečnému povolení stavby do 30.04.2014, z důvodu získání souhlasů všech vlastníků stavby. Stavební úřad sdělením ze dne 10.02.2014, pod čj. MMCH/14703/2014 vzal na vědomí žádost o prodloužení lhůty pro dodání podkladů do 30.04.2014 a zároveň usnesením ze dne 10.02.2014, pod čj. MMCH/14716/2014 řízení přerušil do 30.04.2014. Jelikož nastaly nové skutečnosti (dědické řízení jednoho vlastníka stavby), tak stavebník dne 15.04.2014 podal opět žádost o prodloužení termínu dodání podkladů do nabytí právní moci soudního rozsudku ve věci dědického řízení, jelikož pan Semrád zemřel. Stavební úřad opět sdělením ze dne 16.05.2014, pod čj. MMCH/55720/2014 vzal na vědomí žádost o prodloužení lhůty pro dodání podkladů do pravomocného rozhodnutí soudu a zároveň usnesením ze dne 16.05.2014, pod čj. MMCH/55772/2014 usnesením přerušil řízení do pravomocného rozhodnutí soudu. Žádost byla doplněna dne 20.11.2014.

Stavební úřad oznámil dne 25.11.2014 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.12.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož výše uvedené stavbě je přímo dotčený pozemek parc. č. 2999/1 v katastrálním území Chomutov, jejíž vlastník je dle katastru nemovitostí neznámý, tak stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou oznámení, rozhodnutí a další úkony v řízení dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Umístění stavby je dle Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov a jeho změn v souladu s územním plánem. Jedná se o soukromou parkovací plochu vlastníků bytového domu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha dne 27.01.2014, čj. ÚP-13-86-2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Michal Naďal
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Alena Kůrková, Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor
Odloučené pracoviště Chomutov, IDDS: 96vaa2e

Ing. Radka Langová, Čechova 3908/28, 430 01 Chomutov

Jitka Čížková, Meisnerova 1418/9, 430 01 Chomutov

Pavel Hazda, Švihovská 337/12, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 4

Ladislava Hazdová, Meisnerova 1418/9, 430 01 Chomutov

Martina Lecjaksová, Kozí 204, 580 01 Havlíčkův Brod

Jaroslav Lecjaks, Meisnerova 1204/11, 430 01 Chomutov

Michaela Lecjaksová, Meisnerova 1204/11, 430 01 Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Petr Chytra

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Generální finanční ředitelství, Finanční úřad pro Ústecký kraj, IDDS: qjfn2bj

Generální finanční ředitelství, Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Chomutově, IDDS:
tvmn6cf

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb

Libuše Beránková, Čechova 3908/28, 430 01 Chomutov

Ing. Andrea Šlampová, Svahová 4959, 430 03 Chomutov

Ing. Václav Mrkáček, Purkyňova 3912/8, 430 01 Chomutov

Miroslava Mrkáčková, Purkyňova 3912/8, 430 01 Chomutov

Mgr. Miloš Zelenka, Purkyňova 3912/8, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností,

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OH)

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Praha, IDDS: hjyaavk

úřední deska

Magistrát města Chomutova, OKT (vývěska)

na vědomí

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IDDS: q9iadw9

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Bardan s.r.o., IDDS: ed5q7ac

REKEN Holding a.s., IDDS: wy6fzqg

AB - CREDIT a. s., IDDS: n7gci9i

ČEZ Prodej, s.r.o., IDDS: mcexkwr

RWE Energie, a.s., IDDS: cgtf5yr