

Dle rozdělovníku!

ČJ.: MMCH/00697/2014
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/00697/2014/13
VYŘIZUJE: Bc. Vladislav Rybář
TEL.: 474 637 285
E-MAIL: v.rybar@chomutov-mesto.cz

DATUM: 17.12.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.1.2014 podal

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem, IČ: 70892156

v řízení zastoupený společností ARTECH spol. s r.o., se sídlem Dušní 112/16, 110 00 Praha, IČ: 25024671 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nová komunikace u města Chomutov

V rozsahu stavebních objektů:

SO 111 – Komunikace - I. etapa

SO 112 – Chodníky - I. etapa

SO 113 – Komunikace – ulice Kosmonautů

SO 114 – Chodníky – ulice Kosmonautů
SO 117 – Zpevněná plocha u garáží
SO 118 – Okružní křižovatka Zadní Vinohrady – komunikace
SO 119 – Okružní křižovatka Zadní Vinohrady – chodníky
SO 131 – Komunikace - II. etapa
SO 132 – Cyklostezka - II. etapa
SO 133 – Okružní křižovatka Otvice – západ
SO 134 – Úprava příkopů stávající III/00732
SO 151 – Komunikace - III. etapa
SO 152 – Obslužná komunikace a cyklostezka - III. etapa
SO 153 – Obslužná komunikace u vodojemu
SO 154 – Obslužná komunikace pod estakádou
SO 251 – Most pro komunikaci přes Hutní potok
SO 252 – Most pro cyklostezku přes Hutní potok
SO 253 – Mostní estakáda
SO 254 – Opěrná zeď u vodojemu
SO 311 – Dešťová kanalizace
SO 311.1 – Přípojky uličních vpustí – ul. A. Muchy
SO 311.2 – Přípojky uličních vpustí – OK Zadní Vinohrady
SO 331 – Retenční nádrž – II. etapa
SO 332 – Propustky – II. etapa
SO 351 – Odvodnění komunikace (km 0,680 – 1,100) – III. etapa
SO 352 – Odvodnění komunikace (km 0,400 – 0,680) – III. etapa
SO 712 – Protihluková opatření – I. etapa
SO 731 – Protihluková opatření – II. etapa
SO 190.1 – Definitivní dopravní značení
SO 192 – Rekonstrukce komunikací užívaných stavbou

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 742/2, 658/1, 686/1, 712/2, 712/6, 712/5, 754/9, 742/6, 734/5, 754/4, 734/3, 754/2, 788, 754/5, 813, 831, 806/2, 807/2, 2015/2, 2012/12, 807/3, 807/1, 6200/1, 2012/7, 6200/2, 1966/1, 2009/1, 2060, 2009/97, 2061/1, 4695/16, 4701/23, 4696/6, 4701/25, 4701/1, 4700/6, 4697/1, 4697/4, 4695/2, 4697/3, 4695/17, 4701/24, 4695/15, 4695/13, 4695/14, 4695/27, 4695/60, 4695/55, 4695/43, 4695/44, 4695/42, 4695/30, 4696/2, 2068/2, 4695/36, 4695/57, 4695/32, 4695/1, 4669/2, 4670/2, 4676/5, 4676/14, 4676/6, 4676/13 v katastrálním území Chomutov I; pozemcích p.č. 808, 576, 338/1, 337/2, 809, 335/2, 567/2, 335/6, 567/1, 559, 562/2, 562/1, 339, 335/13, 558/2, 335/4, 560/3, 558/1, 561, 560/2, 560/1, 554/2, 553, 552/2, 556/2, 557/1, 564/1, 548/1, 547/1, 547/2, 544/2, 544/3, 543, 540/1, 542, 546, 544/1, 541/1, 72/1, 583, 673/1, 586, 585, 589/7, 590/3, 589/6, 593/2, 597/3, 597/1, 598/1, 598/2, 599/3, 599/6, 600/4, 600/12, 600/13, 601/19, 600/3, 600/7, 601/18, 601/7, 601/17, 601/5, 601/6 v katastrálním území Otvice.

Stavba obsahuje:

Celá stavba je rozdělena na 3 etapy:

I. etapa: Ulice Alfonse Muchy

Jedná se o změnu dokončené stavby (dále jen "rekonstrukce") ul. A. Muchy od křižovatky s Vinohradskou ul. zakončenou okružní křižovatkou v části Zadní Vinohrady (ul. V. Nezvala). Rekonstrukce ul. A. Muchy bude začínat v křižovatce s ul. Vinohradská a dále pokračovat ve stávající trase až ke křižovatce u průmyslové zóny Zadní Vinohrady v celkové délce 685,65 m. Kolizní velkoprostorové křižovatky budou redukovány (zejména křižovatka s ul. Kosmonautů). Výjezdy od garáží do ul. Alfonse Muchy budou zrušeny. Průsečnou křižovatkou u průmyslové zóny nahradí nová okružní křižovatka Zadní Vinohrady. Okružní křižovatka o průměru 36 m bude řešit obslužnost sídliště Zadní Vinohrady a průmyslovou

zónu Sandvik, celkem bude mít pět větví (ul. A. Muchy, průmyslová zóna Sandvik, směr Otvice, sídliště Zadní Vinohrady, ul. V. Nezvala). V místech s přilehlou zástavbou budou provedeny protihlukové stěny.

II. etapa: Spojka Zadní Vinohrady – silnice III/00732

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace od okružní křižovatky Zadní Vinohrady po stávající silnici III/00732 u Otvíckého rybníka kde bude zakončené okružní křižovatkou Otvice – západ. V rámci této etapy bude proveden i nový přístup do průmyslového areálu Sandvik stykovou křižovatkou. Tato komunikace bude provedena v kategorii silnice S 7,5/50 se šířkou jízdního pruhu 3,25 m, vodícím proužkem 0,25 m a nezpevněnou krajnicí 0,25 m. Okružní křižovatka Otvice – západ bude provedena o průměru 41,0 m se čtyřmi větvemi (2x stávající silnice III/00732, 2x nová komunikace). Podél předmětné nové komunikace budou umístěny protihlukové stěny.

III. etapa: Spojka silnice III/00732 – silnice I/13

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace od okružní křižovatky Otvice – západ podél hráze Otvíckého rybníka s přemostěním Hutního potoka a mostní estakádou přes trať ČD číslo 130 (Ústí nad Labem – Chomutov) k DPmCHJ, kde bude napojena na stávající přemostění silnice I/13. Tato komunikace bude provedena v kategorii silnice S 7,5/50 se šířkou jízdního pruhu 3,25 m, vodícím proužkem 0,25 m a nezpevněnou krajnicí 0,25 m.

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je popsán v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Havaničem, ARTECH spol. s r.o., Dušní 112/16, 110 00 Praha 1 (zak. č. 1023), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**

-
- a) Krajské hygienické stanice ÚK (závazné stanovisko ze dne 11.11.2014, č.j.: KHSUL 46893/2014).
- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.),
 - budou přijata veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „NV“),
 - při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skráceny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
- b) Drážního úřadu souhlas ke zřízení stavby ze dne 23. Září 2013 č.j.: MP-SOP1509/13-2/Kj, DUCR-51736/13/Kj).
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohli vést k záměně s drážními znaky nebo mohli jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona.
- c) MM Chomutova, odboru ŽÚSÚaŽP – orgán ochrany přírody (závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku Hutní potok I ze dne 2.5.2014, č.j. MMCH/49655/2014).
- Veškeré dřeviny rostoucí mimo les, které mohou být v průběhu stavebních prací negativně ovlivněny a zároveň nebudou předmětem kácení, budou v průběhu stavebních prací patřičně ochráněny dle ČSN 83 9061: technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - Během provádění stavebních prací budou učiněny patřičná opatření pro minimalizaci rizika kontaminace vodního prostředí a okolí stavby pohonnými látkami, oleji či jinými xenobiotiky,
 - Po ukončení stavebních prací budou veškeré dotčené plochy důsledně rekultivovány a učiněna opatření proti šíření invazivních druhů rostlin.
- d) MM Chomutova, odboru ŽÚSÚaŽP – vodoprávní úřad (souhlas - závazné stanovisko ke stavbě a činností na pozemcích na nichž se nachází koryto vodního toku Hutní potok I a dále k terénním úpravám v záplavových územích ze dne 3.3.2014, č.j. MMCH/23564/2014).
- Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Koryto vodního toku Hutní potok I nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
-

- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta vodního toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto vodního toku uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.
- Do toku pod stavbou budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek) zvláště v období provádění zemních prací.
- Zahájení prací v korytě vodního toku bude oznámeno s dostatečným předstihem provoznímu úseku Povodí Ohře, závod Chomutov, a to jak telefonicky, tak emailem. V emailu bude uvedena osoba za stavbu zodpovědná, včetně telefonického kontaktu.
- Po dobu stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov k vyjádření a poté budou schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavby.

e) Krajského úřadu ÚK, odboru ŽPaZ (závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 8.4.2014, č.j. 877/ZPZ/2014/14-SV-001).

K zajištění ochrany zemědělského půdního ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Před započítáním realizace staveb bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy o předpokládaném množství 3 286,19 m³ (vypočtená mocnost 0,225 m) a z plochy dočasného záboru 719,1 m³ (vypočtená mocnost 0,225 m). Veškerá skrytá ornice z ploch určených k trvalému odnětí bude pro svoji nízkou zhodnotitelnost odvezena na deponii v areálu Odpadového hospodářství města Chomutov (dle vyjádření Technických služeb města Chomutova ze dne 17.2.2014). Veškerá skrytá ornice z ploch určených k dočasnému odnětí ze ZPF bude umístěna na hranici příslušných pozemků dočasného odnětí. Takto deponovaná ornice bude zajištěna proti zaplevelení a znehodnocení.
- Sejmутá vrstva ornice z trvalého záboru bude použita k zakrytí již nevyužívaných ploch v areálu Odpadového hospodářství města Chomutova. Ornice sejmutá z celé plochy dočasného záboru bude využita pro následnou rekultivaci pozemků dotčených dočasným odnětím.
- V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Platit podle § 11 odst. 1 zákona za trvale a dočasně odnímanou půdu odvody ve výši určené místně příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, tj. Magistrátem města Chomutova v rozhodnutí podle § 11 odst. 2 zákona, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- V souladu s přílohou k zákonu o výpočtu odvodů za trvale a dočasně odnímanou půdu budou předepsány odvody:
Orientační odvod za trvalé odnětí v k.ú. Otvice činí 213 181,25 Kč.
Orientační odvod za dočasné odnětí v k.ú. Otvice činí 167,83 Kč/rok.

- V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona za trvale odnímanou půdu budou odvody placeny jednorázově.
- V souladu s ust. § 11 odst. 11 zákona se odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.
- Nejdéle do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů investor oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova termín vstupu na pozemky a současně předloží výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu upravený podle shora uvedených parcel, jejich výměr a dotčených faktorů životního prostředí, které budou potvrzeny příslušnými úřady. Dále předloží pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
- Po skončení účelu odnětí bude provedena technická a biologická rekultivace dočasným odnětím dotčených pozemků dle schváleného plánu rekultivace.
- V souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 11 odst. 2 zákona, že rekultivace byla ukončena ve vazbě na ukončení povinnosti platby odvodů za odnětí této půdy. Po ukončení platby odvodů investor předmětné stavby neodkladně zajistí, aby byly rekultivované parcely zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku a skutečné výměry, na které byly podle schváleného plánu rekultivovány.

f) Krajského úřadu ÚK, odboru ŽPaZ (závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 27.6.2012, č.j. 1345/ZPZ/2012/12-SV-011).

K zajištění ochrany zemědělského půdního ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
- Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
- Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Před započítím stavby bude provedena z plochy trvalého záboru 5,3226 ha skrývka kulturních vrstev půdy o předpokládaném množství 14 392m³. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena v rámci objektů SO 811, SO 831 a SO 851 připravované stavby. Sejmutá ornice bude deponována v areálu Odpadového hospodářství města Chomutova, ulice Pražská, Chomutov.
- Investor v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, nejpozději před započítím stavebních prací předloží Magistrátu města Chomutov, odboru obecního živnostenského úřadu, stavebního úřadu a životního prostředí plán na přemístění a hospodárné využití skryté ornice.
- V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

-
- Platit podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona za trvale odnímanou půdu odvody ve výši určené místně příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, tj. Magistrátem města Chomutov, odborem obecního živnostenského úřadu, stavebního úřadu a životního prostředí v rozhodnutí podle § 11 odst. 2 zákona, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí podle § 11 odst. 2 zákona, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - V souladu s přílohou k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody:
Orientační odvod za trvalé odnětí v k.ú. Chomutov I. a k.ú. Otvice činí 1 672 066,20 Kč.
 - Nejdéle do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební povolení), investor oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutov termín vstupu na pozemky a současně předloží výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu upravený podle shora uvedených parcel, jejich výměr a dotčených faktorů životního prostředí, které budou potvrzeny příslušnými úřady. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby.
- g) Statutárního města Chomutov, body č. 1, 2, 3, 4, 6, 10, 12, 13, 14, 15 obsažené ve vyjádření č.j. MMCH/110584/2013/ORIaMM ze dne 1.10.2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- h) Lesů České republiky, s.p., obsažené ve vyjádření č.j. LCR233/002186/2013 ze dne 27.11.2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- i) Správy železniční dopravní cesty, s.o. obsažené v souhrnném stanovisku ze dne 31.1.2012, č.j. 520/2011-SDCUNL-411/Mi, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- j) ČD – Telematiky a.s. obsažené v souhrnném stanovisku ze dne 14.10.2013, č.j. 18383/2013-Ho, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- k) Povodí Ohře, s.p. obsažené ve stanovisku ze dne 9.1.2014, č.j. 201100-2793/2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- l) Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova, a.s. body č. 1, 2, 3 obsažené ve vyjádření č.j. 1072/11/Led-30.1./S5 ze dne 17.8.2011, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- m) O2 Czech Republic a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 6.2.2014, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- n) RWE Distribuční služby, s.r.o. obsažené ve stanovisku č.j. 5000992766 ze dne 9.9.2014, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- o) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 14/PA/040 ze dne 4.2.2014.2014, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- p) Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. O14610105640/OTPCMO/Or/ ze dne 26.9.2014, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- q) ČEZ Teplárenské, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. Otvice 24/LV/2013 ze dne 20.12.2012, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. Stavební objekt SO 131 – Komunikace – II. etapa, nesmí být uveden do provozu, popř. do zkušebního provozu, dříve než stavební objekt SO 151 – Komunikace III. etapa.
-

-
11. Žadatel zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
 12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem DaSČ, č.j.: MMCH/42573/2012/ODaSČ.
 13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
 14. Při budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
 15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
 16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace nebo silnice v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
 17. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
 18. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 3.1.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.8.2011 pod č.j. MMCH/92023/2011.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.2.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.9.2014.

Dne 4.11.2014 silniční správní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.12.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků jejichž vlastnické právo

může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 500/2004 Sb., správní řád, které bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Dne 4.12.2014 obdržel speciální stavební úřad námitku účastníka řízení Obce Otvice:

- Obec Otvice jako účastník stavebního řízení čj. MMCH/120007/2014 na stavbu „Nová komunikace u města Chomutova“ uplatňuje požadavek na stanovení podmínky do stavebního povolení ve znění: „Stavební objekt SO 131 – Komunikace – II. etapa, nesmí být uveden do provozu, popř. do zkušebního provozu, dříve než stavební objekt SO 151 – Komunikace III. etapa.

Při posuzování této námítky speciální stavební úřad vycházel mimo jiné z uzavřené dohody – smlouvy o spolupráci uzavřené mezi stavebníkem a obcí Otvice č. 13/SML1735, která je součástí spisu předmětného stavebního řízení a ve které se stavebník zavazuje, že zabezpečí, citujeme: „celkové řízení projektu tak, aby projekt byl proveden pouze v celém rozsahu všech tří etap, který plně zabezpečí vyvedení nadměrné dopravy z obce Otvice“. Speciální stavební úřad má za to, že předmětná připomínka je již vyřešena výše uvedenou smlouvou, nicméně vzhledem k povinnosti speciálního stavebního úřadu dle § 115, odst. 1 stavebního zákona zabezpečit podmínkami stavebního povolení veřejný zájem, kterým je v tomto případě ochrana obyvatel obce Otvice před možným navýšením dopravní intenzity a s tím související negativní vlivy v podobě zvýšeného hluku, prašnosti, výfukových emisí apod. posoudil připomínku Obce Otvice jako odůvodněnou a podmínkou č. 10 tohoto stavebního povolení jí vyhověl.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Vladislav Rybář
referent odboru dopravních a správních činností
Magistrátu města Chomutova

Podle položky 18 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto vyměřujeme správní poplatek ve výši 10 000,-- Kč, slovy desettisíc korun a současně potvrzujeme, že poplatek byl uhrazen dne 21.2.2014 ve prospěch účtu Statutárního Města Chomutov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), se následujícím účastníkům řízení, uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Ústecký kraj, sídlo: Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: ARTECH spol. s r.o., sídlo: Dušní 112/16, 110 00 Praha, IDDS: xmdngp4

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:

Statutární město Chomutov, sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov prostřednictvím zástupce: Ing. Petr Chytra, Magistrát města Chomutova – odbor RlaMM, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Obec Otvice, sídlo: Školní 95, 431 11 Otvice

O2 Czech Republic a.s., sídlo: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

RWE Distribuční služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ČEZ Teplárenská, a.s., sídlo: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

Povodí Ohře, s.p., sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Správa železniční dopravní cesty, s.o., OŘ ÚL, sídlo: Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

ČD - Telematika a.s., sídlo: Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3

Lesy České republiky, s.p., sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., sídlo: Školní 999/6, 430 01 Chomutov

SANDVIK CHOMUTOV PRECISION TUBES spol. s r.o., sídlo: Vítězslava Nezvala 5502, 430 01 Chomutov

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Český rybářský svaz, místní organizace se sídlem v Chomutově, Škpt. Kouby 2118, 43001 Chomutov

Prof. MUDr. Eva Topinková, Jedlová 933/10, 182 00 Praha 8

Pavel Tóth, Hrdinů 1162, 431 11 Jirkov

Iveta Tóthová, Hrdinů 1162, 431 11 Jirkov

Gerhard Motitshka, U Vodárny 220, 431 11 Otvice

Vladimír Kačer, Blatenská 2356/19, 430 03 Chomutov

Zdeňka Ziková, Mládežnická 1753, 431 11 Jirkov

Vlastníci pozemků p.č. 702, 786, 1966, 2004, 2005, 2047, 2052, 2059, 2062, 2063, 2009/96, 2012/1, 2012/13, 2012/3, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2045/1, 2045/18, 2045/8, 2046/1, 2048/1, 2048/2, 2064/7, 2068/3, 4667/7, 4672/4, 4676/1, 4676/11, 4676/4, 4695/12, 4695/18, 4695/28, 4695/31, 4695/33, 4695/35, 4695/56, 4696/1, 4696/4, 4701/26, 5754/3, 5790/1, 654/1, 706/1, 712/1, 712/3, 712/4, 744/2, 754/3, 806/1, 806/3, 806/4 v katastrálním území Chomutova I.

Vlastníci pozemků p.č. 555, 566, 581, 587, 588, 605, 335/1, 335/3, 540/9, 545/1, 545/3, 552/1, 554/1, 556/1, 599/7, 599/8, 600/11, 600/14, 601/3 v katastrálním území Otvice.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá k vyvěšení též příslušným obecním úřadům:

Obecní úřad Otvice, Školní 95, 431 11 Otvice

Dotčené obce:

Obec Otvice, Školní 95, 431 11 Otvice