

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 10 EXE 14142/2011-20, ze dne 21.11.2011, které vydal Okresní soud v Chomutově, na základě exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č.j. 21 C 172/2011, který vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 29.06.2011 a který se stal pravomocným dne 27.07.2011 a vykonatelným dne 27.07.2011, k vymožení pohledávky

**oprávněného:** Citibank Europe plc, North Wall Quay 1, 0, Dublin, IČ 0, zast. JUDr. Tomáš Sokol, Sokolská 60, 12000, Praha 2

**proti povinnému:** Jiří Spurný, Zahradní 5198, 43004, Chomutov, nar.12.08.1963

v y d á v á

**u s n e s e n í**  
**o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í**

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II a jejich příslušenství se koná **dne 4.3.2015 v 16:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.**

**Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.**

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve společném jmění manželů povinného a jeho manželky Lenky Spurné, bytem Zahradní 5198, 430 04 Chomutov, a jejich příslušenství:

Okres: **CZ0422 Chomutov**

Obec: **562971 Chomutov**

Kat.území: **652458 Chomutov I**

List vlastnictví: **5820**

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
5198/9	byt		byt.z.	757/18414	
<b>Vymezeno v:</b>					
	Budova	Chomutov, č.p. 5197, 5198, byt.dům, LV 4854 na parcele	6125/98, LV 4854 6125/99, LV 4854		
	Parcela	6125/98	zastavěná plocha a nádvoří	205m2	
		6125/99	zastavěná plocha a nádvoří	204m2	

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **350.000 Kč.**

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovité věci, to je:

**175.000 Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **20.000 Kč**, nejvýše však ve výši  $\frac{3}{4}$  nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 2481711**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc

zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):  
nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.11.2014 se konalo první dražební jednání, jehož předmětem byly nemovité věci uvedené pod bodem II. tohoto usnesení, nařízené dražební vyhláškou č.j. 124 EX 24817/11-129. Jelikož toto dražební jednání bylo bezúspěšné, tedy k vydražení shora označených nemovitých věcí nedošlo, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. další dražební jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitým věcem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

S ohledem k bezúspěšnému dražebnímu roku upozorňuje soudní exekutor, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v usnesení I., II., VI., VIII. není přípustné.

Usnesení bylo vydáno v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a dále též zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 15.12.2014

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vondrák Michal  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková