

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/33387/2014
ČJ.: MMCH/130849/2014
VYŘIZUJE: Michal Naďal
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 04.12.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.03.2014 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem **Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín**,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Chomutov, ul. Spořická, Spořice - kabelová přípojka NN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3964/48 (ostatní plocha), 3964/51 (orná půda) v katastrálním území Chomutov I, parc. č. 650/1 (ostatní plocha), 650/7 (ostatní plocha), 1235/7 (ostatní plocha), 1247 (orná půda), 1248 (orná půda), 1254/1 (orná půda), 1255 (orná půda), 1258/2 (ostatní plocha), 1259/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Spořice.

Druh a účel umísťované stavby:

U stávající rozpojovací skříně R58 se stávající kabely NN naspojkují na nové kabely NN, které budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SR622. Tato rozpojovací skříň bude umístěna na pozemku parc. č. 3964/51 v katastrálním území Chomutov I, před oplocení pozemku parc. č. 3964/48 v katastrálním území Chomutov I. Celková délka trasy je cca 175 m.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Pavel Šašek, autorizovaný technik pro technologická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců komunikací) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
4. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
5. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
6. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
7. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 04.11.2014, zn.: SUSUKCV/LTA/16625/2014.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Statutárního města Chomutova ze dne 14.11.2013, čj.: MMCH/123187/2013.
10. U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
11. Dle § 12 odst. 1 je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Dále je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je oprávněná k převzetí odpadu podle zákona o odpadech. V případě, že osoba neprokáže, že je oprávněná k převzetí odpadu, nesmí jí být odpad předán dle § 12 odst. 4 zákona o odpadech.
12. Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídit, odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám. Postup zařazování dle druhů a kategorií je stanoven v § 5 a § 6 zákona o odpadech.
13. Dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadu povinen vést průběžnou evidenci o odpadech. Náležitosti vedení průběžné evidence jsou uvedeny v § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
14. Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci na Magistrát města Chomutova.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Dne 25.03.2014 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci a pověření **ENPRO Energo s.r.o., Marie Janotková, IČO 28628250**, se sídlem **Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí** žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože jeden z vlastníků pozemku parc. č. 650/7 v katastrálním území Chomutov I zemřel (Petrásek Vlastimil, nar. 16.02.1938) a bylo vedeno dědické řízení, tak stavební úřad dne 06.06.2014 usnesením přerušil územní řízení do pravomocného rozhodnutí soudu, ve věci dědického řízení k pozemku parc. č. 650/7 v katastrálním území Chomutov I. Změna vlastníků pozemku proběhla zápisem v katastru nemovitostí dne 07.10.2014.

Stavební úřad oznámil dne 22.10.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popř. důkazy.

Jelikož záměr zasahuje do několika obcí (Obce Spořice a Statutárního města Chomutov), tak stavební úřad doručuje oznámení zahájení řízení a další úkony v řízení na úředních deskách příslušných obecních úřadů v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Michal Naďal
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obce Spořice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

ENPRO Energo s.r.o., Marie Janotková, IDDS: fv8sdau

Obec Spořice, IDDS: c7maqz5

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Petr Chytra

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o., IDDS: myrbqy6

Jana Bujdáková, Málkov 54, 430 01 Chomutov

Vlastimil Petrásek, Pod Lesem 4818, 430 03 Chomutov

Jana Petrásková, Pod Lesem 4818, 430 03 Chomutov

Bitrak, s.r.o., IDDS: 5uxrvr6

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Pražská 6, 430 01 Chomutov

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

vlastníci pozemků:

parc. č. 1243 v katastrálním území Spořice

parc. č. 3964/67 v katastrálním území Chomutov I

parc. č. 3964/61 v katastrálním území Chomutov I

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku

Praha, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, Obecný stavební úřad, Orgán státní památkové péče

Magistrát města Chomutova, O OŽÚ, SÚaŽP, úsek ŽP (OH)

úřední deska

Magistrát města Chomutova, OKT (vývěska)

Obec Spořice