

Příloha k č.j. MMCH/2014/129480/ORIaMM/381/Pe

## Statutární město Chomutov

Opatření obecné povahy č. 1/2014

V Chomutově dne

### Návrh Opatření obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 1/2014, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Rada statutárního města Chomutova **vydává** na základě usnesení č. ... ze dne.... Podle §6 odst.6 písm. C zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97,98, 99 stavebního zákona a s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb. , o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.a v souladu s § 2 odst. C vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů toto **územní opatření o stavební uzávěře**

#### Článek 1

##### Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro celé správní území města Chomutova – katastrální území Chomutov I, Chomutov II

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku 1 : 5000 s vyznačením katastrálních území Chomutov I a Chomutov II.

#### Článek 2

##### Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Tímto opatřením se zakazují stavební činnosti pro **stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst.c bod 4** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby. Udržovací práce u stávajících staveb omezit nebo zakázat tímto opatřením nelze.

Jedná se o stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

#### Článek 3

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)  
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

## **Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Žádné podmínky nebyly doručeny.

## **Článek 4**

### **Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře**

Toto opatření platí do doby vydání nového územního plánu, nejpozději do 30.6.2015

## **Článek 5**

### **Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle §99 odst. 1 stavebního zákona**

Rada města může podle §99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti u kolejí, internátů, kempů. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

## **Odůvodnění**

Na základě § 97 stavebního zákona a na základě rozhodnutí Rady statutárního města Chomutova RaMěst č. 278/14 z 25. 8. 2014 je předložen tento návrh územního opatření o stavební uzávěře, neboť by další nekoordinované povolování stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna, svobodárna mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 2.2. 2009. Toto opatření je v souladu s republikovou prioritou č. 15 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*). Dále toto opatření je v souladu s prioritou č. 40 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (*Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametru zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením*).

Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy bude ukončena platnost územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh opatření byl projednán s dotčenými orgány, z jejich strany nebyly vzneseny žádné připomínky ani podmínky k zapracování.

## **Rozhodnutí o námitkách**

### **Poučení**

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

**Mgr. Jan Mareš, MBA**

Primátor statutárního města Chomutova

**Ing. Jan Řehák, Bc. Martin Klouda**

Náměstci primátora statutárního města Chomutova

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)

Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ: MMCH/2014/129480/ORIaMM/381/Pe

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/ 93916/2014/ORIaMM/uup/Pe

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Petříková

TEL.: 474 637 427

FAX: 474 637 414

MOBIL: 607 563 681

E-MAIL: l.petrikova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 1.12. 2014

## Veřejná vyhláška

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města pověřený Radou statutárního města Chomutova projednáním územního opatření o stavební uzávěře v souladu s §6 odst.6 písm. C zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97 a násl. stavebního zákona, s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu oznamuje

### **zveřejnění doplněného návrhu územního opatření o stavební uzávěře, které se týká katastrálního území Chomutov I a Chomutov II.**

Návrh územního opatření o stavební uzávěře s písemným popisem rozsahu území byl již na úřední desce zveřejněn od 13. 10. 2014 do 27. 11. 2014. V souladu s ustanovením § 99 odst. 1 stavebního zákona a § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, byl dodatečně návrh opatření doplněn mapovou přílohou v měřítku 1: 5000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra, tedy celých katastrálních území Chomutov I a Chomutov II.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře včetně mapové přílohy bude zveřejněn na úředních deskách Magistrátu města Chomutova včetně úřední desky umožňující dálkový přístup, a to po dobu minimálně 15 dnů. Celé znění návrhu územního opatření včetně mapové přílohy je k nahlédnutí též na odboru rozvoje investic a majetku města a v elektronické podobě na této adrese <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/navrh-opatreni-obecne-povahy-c-1-2014-kterym-se-vydava-uzemni-opatreni-o-stavebni-uzavere-pro-k-u-chomutov-i-ii>

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny,

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)

Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a jejichž oprávněné zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu písemné odůvodněné námítky.

Námítky a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu Magistrátu města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, ve lhůtě **30ti dnů ode dne zveřejnění návrhu** územního opatření o stavební uzávěře. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu zmeškání úkonu nelze prominout.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se považuje za doručený 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce magistrátu.

Ing. Petr Chytra  
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA **CHOMUTOVA**  
Odbor rozvoje, investic a majetku města  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
-2-

**Přílohy:**

Návrh územního opatření o stavební uzávěře  
Mapa v měřítku 1: 5000

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne:

do:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)  
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin