

veřejné dražby dobrovolné opakované
ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

- 1.1. Navrhovatel: **IKT INSOLVENCE v.o.s.,**
IČ 291 13 091, se sídlem Palackého 389/7, Plzeň, PSČ 301 00
jednající: Mgr. Karel Touschek, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníků Vladimír Buchal, dat. nar. 30. 08. 1979 a
Jitky Buchalové, dat. nar. 13. 10. 1981
oba bytem Chomutov, Zahradní 5171, PSČ 430 04
- 1.2. Dražebník: **FIST Praha s.r.o.**
IČ: 639 83 079, se sídlem Oderská 333, 196 00 Praha 9 – Čakovice
zastoupená: Mgr. Monikou Maznou – jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40013

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

- 2.1. Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje veřejná dražba dobrovolná opakovaná. Dražba se bude konat v pondělí 15. prosince 2014 v 13,00 hodin, na adrese Libušina 527/36, 360 01 Karlovy Vary. Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

- 3.1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství. Nemovité věci jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Chomutov a katastrální území Chomutov I, zapsané na listu vlastnictví č. 9268 a 4851. Předmět dražby bude dražen jako jedna dražební položka.

- 3.2. Katastrální úřad, katastrální území, list vlastnictví, seznam nemovitých věcí atd.:

Okres:	CZ0422 Chomutov	Obec:	562971 Chomutov
Kat. území:	652458 Chomutov		

Nemovitě věci

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Typ

Podíl na společných

jednotky částech domu a pozemku

5171/6

bvt

bvt.z.

603/41605

Vymezeno v:

Budova Chomutov, č.p. 5169, 5170, 5171, byt. dům, LV 4851
na parcele 6125/29, LV 4851

6125/30. LV 4851

6125/31, LV 4851

věná plocha a nádva

6125/30 zastavěná plocha a nádvoří
6125/31 zastavěná plocha a nádvoří

225 m2
228 m2

3.3. Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem ceny v místě a čase obvyklé. Vypracoval Ing. Milan Machovec, znalec jmenovaný KS V Plzni, č.j. Spr. 1546/96 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady (nemovitosti) a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské, dne 13. 05. 2014, a to na částku celkem 280.000,- Kč.

3.4. S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:

- Zahájení Insolvenčního řízení na základě vyhlášky Krajského soudu v Ústí nad Labem, KSUL 77 INS 21267/2011- A – 2 ze dne 18. 11. 2011
- Zahájení Insolvenčního řízení na základě vyhlášky Krajského soudu v Ústí nad Labem, KSUL 77 INS 19939/2011 - A ze dne 1. 11. 2011
- Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem, KSUL 77 INS 19939/2011-B-8 ze dne 20. 04. 2012 schválen způsob oddlužení plněním splátkového kalendáře.
- Zástavní právo smluvní – a) pohledávky ve výši 120.000,- Kč s příslušenstvím; b) budoucí pohledávky vzniklé do 23. 10. 2017 do celkové výše 120.000,- Kč, pro ACEMA Credit Czech, a.s., Koblížná 71/2, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 26158761, povinnost k: Jednotka 5171/6
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23. 07. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 07. 2009.
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinnost k: Buchalová Jitka
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 77 INS-19939/2011-A-15 (KSUL 77 INS 19939/2011-B-1) ze dne 23. 02. 2012; uloženo na prac. Chomutov
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), povinnost k: Buchal Vladimír
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 77 INS-19939/2011-A-15 (KSUL 77 INS 19939/2011-B-1) ze dne 23. 02. 2012; uloženo na prac. Chomutov
- Nařízení exekuce soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, povinnost k: Buchal Vladimír
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-10600/2012-10 ze dne 01. 06. 2012; uloženo na prac. Chomutov

3.5. Dle ust. § 285 odst. 1 a § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby v konkursu zanikají též zástavní práva, zdržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.6. Popis skutečného stavu nemovitých věcí:

Nemovitost se nachází v okresním městě Chomutov. Město situováno v severozápadní části České republiky (na západním okraji Ústeckého kraje) při silnici č. 13 spojující Karlovy Vary s Ústím nad Labem. V místě kompletní infrastruktura, železniční nádraží a trasy dálkové autobusové dopravy. Předmětem je byt vymezený v panelovém bytovém domě umístěném v severovýchodní okrajové části města. Dům se nachází v rámci panelového sídliště Zahradní ve stejnojmenné ulici (v její jižní části, na okraji sídliště, pod Kamenným Lomem). V dotčeném místě je ulice skoro souběžná se silnicí I. třídy č. 13 (ve vzdálenosti necelých 300 m). Budova volně stojící, umístěná nedaleko křižovatky ulice Zahradní a Kamenná. Okolní částečnou zástavbu tvoří zejména obdobné panelové domy, dále objekty obč. vybavenosti. V blízkosti či velmi dobrém dosahu oceňované nemovitosti širší obchodní síť a občanská vybavenost, u domu parkoviště. Centrum vzdáleno cca 2 až 2,5 km.

Popis budovy

Bytový dům - typový panelový dům T 06 B KV, plochá střecha, vnější zateplení a ušlechtilé omítky, obnovené plast. rozvody vody, výtah. Budova volně stojící, počet sekcí 3, 1. PP a 8. NP, 72 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka. Dílčí rekonstrukce v roce 2007 - fasáda, zateplení, okna, rekonstrukce v interiéru domu (plast. rozvod teplé vody).

Popis bytové jednotky

Standardní byt se starším či původním vybavením, přev. bez rekonstrukcí a oprav (kromě oken, zasklení lodžie, a vnitřních obkladů stěn a stropů v kuchyni a předsíni), celkově v dobrém stavu, bez závad a s prováděnou údržbou. Vytápění - Dálkové (zdroj mimo budovu), dílčí rekonstrukce v letech 2007 a 2012 – výměna oken za plastová, vnitřní obklady. Vápenné štukové omítky, v KU a PŘ dřevěné palubkové obklady stěn a polystyrenové šablony na stropech. Dveře plné hladké s nátěrem prosklené, okna plastová s izolačním dvojsklem, zasklená lodžie, elektroinstalace světelná a motorová, voda S+T, ohřev S+T vidy centrální. Vybavení kuchyně – standardní kuchyňská linka a sporák. Standardní vana, umyvadlo a WC mísa, prefabrikované umakartové bytové jádro.

Dispozice :

byt 2+1 – předsíň a dále přístupné bytové jádro (WC s průchodem do koupelny), oba pokoje (jeden vč. lodžie) a kuchyně, z ní vstup do druhého pokoje na do koupelny, v 1. podzemním podlaží vymezena sklepní kóje k bytu.

Dispozice bytové jednotky

pokoj	20,20 m ²
pokoj	16,00 m ²
kuchyň	12,40 m ²
předsíň	8,20 m ²
koupelna	2,50 m ²
WC	1,00 m ²
lodžie	2,05 m ²
sklepní kóje	0,85 m ²
Celkem	63,20 m²

Pozemky:

Velmi mírně svažité, orientace převážně na jihovýchod, pouze zastavěná plocha bytovým domem, ve tvaru obdélníkovém, napojení na kompletní inženýrské sítě.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze z dostupných informací.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

4.1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1) 27. 11. 2014 v 13.00 hod

2) 04. 12. 2014 v 13.00 hod

4.2. Sraz zájemců je před objektem dražby. Čas prohlídky bude v přítomnosti více zájemců úměrně prodloužen, po vzájemné dohodě lze zajistit prohlídku i v jiném termínu. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4.3. Informace na tel. č. 602 462 210, e-mail: fist.praha@volny.cz, www.fistpraha.cz

V. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, DRAŽEBNÍ JISTOTA, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

- | | | |
|------|---|---------------|
| 5.1. | Nejnižší podání činí..... | 230.000, – Kč |
| 5.2. | Dražební jistota byla stanovena na částku | 60.000, – Kč |
| 5.3. | Minimální příhoz byl stanoven na částku | 10.000, – Kč |

- 5.4.** Stanovená dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:
- a) Převodem na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
 - b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
 - c) v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka FIST Praha s.r.o., na adrese Libušina 527/36, Karlovy Vary, dle předchozí telefonické domluvy na tel. č. 602 462 210;
 - d) v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby nejpozději však do zahájení dražby;
 - e) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen následovně FIST Praha s.r.o., IČ 639 83 079. Bankovní záruka musí být platná 160 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Skládané dražební jistoty jsou určeny variabilním symbolem; pro právnické osoby IČ, pro fyzické osoby rodné číslo.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby pro platbu v hotovosti, pro platbu na účet dražebníka, převodem z účtu (to vše za podmínky připsání dražební jistoty na účet dražebníka do zahájení dražby). Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

VI. ÚČASTNÍCI DRAŽBY

- 6.1. Účastníkem dražby je osoba přítomná při dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách (viz. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách).
- 6.2. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Dále účastník dražby doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, právnické osoby předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu. Po zápisu do „Seznamu účastníků dražby“ bude každé oprávněné osobě přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená na účet dražebníka bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu. Dražební jistotu složenou v hotovosti k rukám dražebníka a dražební jistotu složenou na místě předloženou bankovní zárukou vrátí dražebník po převzetí dražebního čísla po ukončení dražby.

Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, nebo vznik pohledávek, vrátí dražebník bez zbytečného odkladu.

VII. VSTUPNÉ

- 7.1. Vstupné do dražební místnosti pro návštěvníky dražby, kteří nebudou dražit činí 100, – Kč.

VIII. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

- 8.1. Dražební jistota, kterou vydražitel zaplatil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby dražebníkovi, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka.
- 8.2. Byla-li složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení celé ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
- 8.3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj k okamžiku udělení příklepu vlastnictví předmětu dražby. Okamžikem doplacení celé vydražené částky je dražební úkon pro vydražitele bezúplatný.
- 8.4. Nezaplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě zakládá důsledky zmařené dražby, včetně odpovědnosti vydražitele, který zmařil dražbu k úhradě nákladů této dražby, případně úhrady nákladů dražby opakované. Je-li dražba zmařená vydražitelem, složená dražební jistota se použije na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby. Pokud nepokryje složená dražební jistota tyto náklady, je vydražitel, který způsobil zmaření dražby povinen uhradit na vyzvání dražebníka i tu část výše uvedených nákladů, které přesahují složenou dražební jistotu.

IX. ZMĚNA ROZSAHU PRÁV, ZÁVAZKŮ A STAVU

- 9.1. Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí, pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.
- 9.2. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit.
- 9.3. Vydražitel může do doby zaplacení ceny dosažené vydražením uzavřít s navrhovatelem nájemní smlouvu o užívání předmětu dražby.

X. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- 10.1. Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě.
- 10.2. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (úhrada ceny dosažené vydražením ve stanovené době a formě) dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (popř. navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob předávací protokol podepsat, poznamená to dražebník v tomto protokolu.
- 10.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka, které činí 5.000,- Kč bez příslušné sazby DPH.
- 10.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka (navrhovatele, popř. držitele) na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo, dodržovat dražební řád, respektovat pokyny dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené.
- 11.2. V zájmu účastníků dražby je, seznámit se s dražebním řádem, dražební vyhláškou a ostatními skutečnostmi před zahájením dražby. Informace, informační memoranda, dražební řád a dražební vyhláška jsou k dispozici i vsídle dražebníka, případné další informace na tel. čísle: 602 462 210.
- 11.3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení jsou pro vydražitele a dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a dále je jedno určeno pro správce centrální adresy. Kopii dražební vyhlášky dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dne 5. 11. 2014



navrhovatel

IKT INSOLVENCE v.o.s., IS dlužníků
Vladimír Buchal a Jitka Buchalová
Mgr. Karel Tousek
ohlášený společník



FIST Praha s.r.o.
Mgr. Monika Mazná
jednatelka společnosti

FIST Praha s.r.o.
Oderská 333, 196 00 Praha 9
IČ: 639 83 079 ③