



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 631/11 - 102

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 11.5.2011, č.j. 10 EXE 10037/2011-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného příkazu Českého telekomunikačního úřadu ze dne 14.12.2010, č.j. 45 EC 2329/2010-8, k vymození pohledávky oprávněného: **T-Mobile Czech Republic, a.s.**, IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 1489 00 Praha 4, zast. JUDr. Jiří Vlasákem, advokátem, Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, proti povinné: **Jana Hanusová, nyní Ondřejíčková**, nar. 3.2.1968, Kadaňská 3413/24, 430 03 Chomutov, a to pohledávky ve výši 4.061,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 8.220,--Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **22.12.2014** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **bytová jednotka č. 3413/1** s příslušenstvím ve vlastnictví povinné zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 6169, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 546/3686 na společných částech budovy č.p. 3413 a na pozemku p.č. 2557 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 5239, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklep o výměře 5,5m² a sklep o výměře 10m².

C) Výsledná cena předmětu dražby je **171.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **114.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 12.12.2014** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 63111 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Magistrát města Chomutova se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 5. 11. 2014

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Barbora Zavadilová

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinné
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 4/ Magistrátu města Chomutova
- 5/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 8/ RWE Energii, s.r.o., IČ 49903209
- 9/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. Davidu Koneczovi
- 10/ Komerční bance, a.s., IČ 45317054
- 11/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-východ – JUDr. Marcelu Směkalovi
- 12/ T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ 64949681
- 13/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Litoměřice – JUDr. Ondřeji Marešovi, LL.M.
- 14/ VVV Reality s.r.o., IČ 27312976
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Zlín – JUDr. Martinu Růžičkovi