

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Karlových Varech, č.j. 25EXE2781/2012-10, ze dne 26.11.2012, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinné: **Drahomíra Matuszna, dříve Hrubá**, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov, r.č. zaplatit oprávněnému: **Spol.pro dům čp.412-414, Pod Stadionem, Klášterec**, Pod Stadionem 412, 431 51 Miřetice u Klášterce nad Ohří, IČ:75125315, zast. JUDr. Andrea Průchová, advokát, kpt. Jaroše 510, 432 01 Kadaň, IČ:71346074 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č.j. 11C153/2011-25, který vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 26.6.2012, pohledávku v částce 40 425,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 11.12.2014 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné včetně jejich příslušenství: "

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665657 Miřetice u Klášterce nad

list vlastnictví: 3995

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
413/23	byt		byt.z.	5130/201952
Vymezeno v:				
Budova	Miřetice u Klášterce nad Ohří, č.p. 412, 413, 414, byt.dům, LV 3758 na parcele			
		857, LV 3758		
		858, LV 3758		
		859, LV 3758		
Parcela	857	zastavěná plocha a nádvoří		207m2
	858	zastavěná plocha a nádvoří		271m2
	859	zastavěná plocha a nádvoří		159m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Předmětem ocenění je bytová jednotka č.413/23 nacházející se v budově č.p.413. Bytový dům se nachází v sídlišti Miřetice, v ulici Pod stadionem. Jde o cihlový řadový typový dům postavený v 50-60.letech 20.století o 4 nadzemních podlažích (NP) a jednom podzemním podlaží (PP). Dům je s centrálním vnitřním schodištěm, bez výtahu, společné prostory jsou udržované. Z hlediska technického vybavení má dům veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektrika, plynovod, centrální vytápění i ohřev TUV.

Bytová jednotka č.413/23 o velikosti 1+1 se nachází v 4.NP daného bytového domu, který má celkem 4NP. Podlahová plocha bytu je 51,3 m². K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p.412, 413 a 414 a pozemku p.č.857, 858 a 859.

Dům je situován v městské části Klášterce nad Ohří - Miřetice. Okolní zástavbou jsou převážně bytové domy a budovy občanské vybavenosti. Dům se nachází mezi autobusovým nádražím a centrem města. Parkovací možnosti u domu jsou omezené. Z hlediska polohy domu v obci je tato příznivá. Z hlediska technické infrastruktury je tato lokalita kompletně zainvestovaná.

Z hlediska občanské vybavenosti je daná lokalita „příznivá“.

Z hlediska technické infrastruktury je daná lokalita „zainvestovaná“.

Z hlediska polohy nemovitosti vzhledem k účelu užití je daná lokalita „příznivá“.

Z hlediska polohy bytu v domě je daná nemovitost „příznivá“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 295.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 196.700,- Kč.

V. Jistota činí 20.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 111312, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému,
- 2) povinné,
- 3) Finanční úřad v Karlových Varech, Západní 19, 36001 Karlovy Vary,
- 4) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
- 5) Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, IČO:00254843,
- 6) zástavnímu věřiteli: Česká televize, Na Hřebenech II/19, 14070 Praha 4 - Kavčí hory, IČO:00027383,
- 7) EÚ Liberec - Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 46001 Liberec I - Staré Město, IČO:40846415, (131 EX 7377/2012),
- 8) zástavnímu věřiteli: Kortestona plus s.r.o. , Za Zámečkem 744/9, 15800 Praha 5-Jinonice, IČO:28982622,
- 9) EÚ Přerov - JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 75000 Přerov, IČO:66246750, (103 EX 44730/2013),
- 10) zástavnímu věřiteli: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14053 Praha 4-Michle, IČO:27232433,
- 11) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy , IČO:71238573, (120 EX 13941/2013),
- 12) zástavnímu věřiteli: TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, 70200 Moravská Ostrava, IČO:26878321,
- 13) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,

Mgr.
Miloš
Dvořák

Digitally signed by Mgr. Miloš
Dvořák
DN: cn=Mgr. Miloš Dvořák,
c=CZ, o=Exekutorský úřad
Sokolov, email=dvorak@eusokolov.cz
Date: 2014.11.07 12:12:15
+01'00'

Katolská III. úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, Školní 5335, 43011 Chomutov

- 15) Město Klášterec nad Ohří, Dr. Edvarda Beneše 85, 43151 Klášterec nad Ohří, IČO:00261939,
16) Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov, IČO:00261891,
17) Finanční úřad v Chomutově, Bachmačská 1617, 43011 Chomutov, IČO:72080043.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 31.10.2014

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cinceroval@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Vyřešeno dne: 10. 11. 2014

Řešeno dne: