



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 7597/13, s odkazem na pověření ze dne 7.11.2013, které pod č.j. 10 EXE 12606/2013-15 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 18.3.2013, který pod č.j. 4241300167 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, 2. platební výměr ze dne 19.3.2013, který pod č.j. 2141300187 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **MILAN KINDL, nar. 11.4.1966, bytem ŠAFAŘÍKOVA 4195, 43003 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 45 891,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Dražební jednání se koná dne 16.12.2014 ve 13.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného MILAN KINDL, nar. 11.4.1966, bytem ŠAFAŘÍKOVA 4195, 43003 CHOMUTOV a Šárky Kindlové, Šafaříkova 4195, 430 03 Chomutov, nar. 17.02.1968, a to:

#### **Nemovitosti I.**

- byt.z., č. jednotky 4195/4, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 4195 byt.dům, LV: 3723, na parcele 405/3, LV: 3723,  
Vše zapsáno na LV: 4282, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II

#### **Nemovitosti II.**

**Podíl 692/36285 na společných částech domu a pozemku:**

- Pozemek č. parc. 405/3 o výměře 380 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 4195, způsob využití: byt.dům  
Vše zapsáno na LV: 3723, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II

### Nemovitosti III.

**Podíl 692/36285 na společných částech domu a pozemku:**

**- Pozemek č. parc. 431/11 o výměře 112 m<sup>2</sup> - ostatní plocha**

**Vše zapsáno na LV: 5333, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov II**

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Napojení domu na vodovod, kanalizaci, plynovod a rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV**

*Jedná se o byt velikosti 3+1, umístěný ve 4. NP bytového domu s 13 nadzemními podlažími, samostatně stojícího v ulici Šafaříkově v Chomutově.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 14.10.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex7597/13-145 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **460.000,- Kč** (slovy: „čtyřistašedesátisíckorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **306.670,- Kč** (slovy: „třistašestisícšestsetdesátkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **120.000,- Kč** (slovy: „stodvacettisíckorunčeských“). Jistotu je nutno zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **75971303**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno – právo vstupovat a vjíždět za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení pro: Technické služby města Chomutova, náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov, IČ: 00079065, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.2002. (věcné břemeno zapsané na LV 5333, pro k.ú. Chomutov II)

Věcné břemeno vstupu a vjezdu s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepla a TUV a respektovat ochranné pásmo, vyznačeno GP č. 1444-220/2001 pro: T e p l o Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 430 01 Chomutov, IČ: 61538647, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.12.2002. (věcné břemeno zapsané na LV 5333, pro k.ú. Chomutov II)

## VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

## VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

## X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

## XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

### XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášení) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 6.11.2014

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- MILAN KINDL, , ŠAFARÍKOVÁ 4195, 430 03 CHOMUTOV, nar. 11.04.1966
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
  - Šárka Kindlová, Šafaříkova 4195, 430 03 Chomutov, nar. 17.02.1968
  - Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 47452820
  - Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem I
  - Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9, IČ: 00011754
  - Exekutorský úřad Praha 8, Střemchová 3013/16, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
  - Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ: 49241397
  - Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
  - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
- 
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
  - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 759713

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879