



Č.j. 55 EX 23/10 - 339

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 19.3.2010, č.j. 26 EXE 7937/2010-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.9.2009, č.j. 16 C 216/2005-47, k vymožení pohledávky oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Šafaříkova 4195, Chomutov**, se sídlem Šafaříkova 4195, 430 03 Chomutov, IČ 70945764, proti povinnému: **Ornella Bertarello**, nar. 4.10.1951, Boleboř 21, 431 21 Boleboř, a to k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 123.345,--Kč, spolu s úrokem z prodlení ve výši 14.172,--Kč, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 4.940,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **17.12.2014** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci s příslušenstvím ve funkčním celku, a to:

- **bytová jednotka č. 4199/52** ve vlastnictví povinné zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 4531, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 552/39108 na společných částech budovy č.p. 4199 a na pozemku p.č. 373/2 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 2562, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov),
- **spoluvlastnický podíl** ve vlastnictví povinné **ve výši 552/39108 na pozemku p.č. 373/13, p.č. 373/14** zapsaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 5526, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklepní kóje o výměře 1,1m² a lodžie o výměře 3,4m².

C) Výsledná cena předmětu dražby je **180.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **120.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 12.12.2014** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 2310 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy majícími vliv na jeho cenu. Pozemek p.č. 373/13 je zatížen závadou mající vliv na jeho cenu, a to věcným břemenem umožňujícím vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zjišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepla a TUV, vzniklým na základě smlouvy ze dne 9.4.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.4.2003. Cena této závady byla ve znaleckém posudku ze dne 11.4.2014, č. 597-23/2014 soudním znalcem oceněna na částku 140,--Kč a byla zohledněna při stanovení ceny předmětu ocenění.

G) Pozemek p.č. 373/13 je zatížen závadou nezanikající dražbou, a to věcným břemenem umožňujícím vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zjišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepla a TUV, vzniklým na základě smlouvy ze dne 9.4.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.4.2003.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Boleboř, Městský úřad Jirkov a Magistrát města Chomutova se žádají aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 4. 11. 2014

Za správnost vyhotovení:
Barbora Zavadilová



Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinné
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 4/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 5/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ Magistrátu města Chomutova
- 8/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Chomutov – Mgr. Janu Peroutkovi
- 9/ Společenství vlastníků jednotek Kostnická 4070-4071-4072 Chomutov
- 10/ Obecnímu úřadu Boleboř
- 11/ Městskému úřadu Jirkov
- 12/ Společenství vlastníků jednotek Bezručova 4199, Chomutov

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **66513208-159647-141105150227**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Barbora Zavadilová**

Vystavil: **Němec Luděk, Mgr. - soudní exekutor**
Pracoviště: **Němec Luděk, Mgr. - soudní exekutor**
Cihelní 71/14, Karlovy Vary, 36006 dne 05.11.2014



66513208-159647-141105150227