

Chomutov

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 9. 12. 2014 od 12:30 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA**

**domu č. p. 2767 vč. pozemků v k.ú. Chomutov II**

(zápis do dražby od 12:00 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 2461 o výměře 418 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 2468/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 2468/2

vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov II, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1844.

Předmětem dražby jsou dále nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 2606-423/2012, vyhotoveného MESS GEO s.r.o. Hasičská č.p. 111, Most-Vtelno 434 01, dne 29. 10. 2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 31. 10. 2012, vše v kat. území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov:

- pozemek parc. č. 2464/1 o výměře 864 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, pozemek byl oddělen z parc. č. 2464 o výměře 868 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 2465/1 o výměře 477 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek byl oddělen z parc. č. 2465 o výměře 550 m<sup>2</sup>,  
součástí je stavba: Chomutov, č.p. 2767, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 2465/1
- pozemek parc. č. 2466/4 o výměře 474 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, pozemek byl oddělen z parc. č. 2466/1 o výměře 1738 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 2468/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek byl oddělen z parc. č. 2468/1 o výměře 434 m<sup>2</sup>.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu technickou, gastronomickou a automobilní, Chomutov, příspěvkovou organizaci, Pražská 702/10, 43001 Chomutov, IČO: 18383696.

Dražená budova s uvedenými pozemky je umístěna na okraji souvislé zástavby města Chomutov, v Sokolské ulici. Je v převážné části zastavěné plochy podsklepená, má v původní provozní části dvě nadzemní podlaží, v části původně obytné tři nadzemní podlaží. Vytápění centrální teplovodní, kotlem na plyn a ocelovými radiátory, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojlerly. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, zemního plynu,

kanalizace je zaústěna do veřejného řádu. V budově je osazen nákladní kuchyňský výtah o nosnosti 100 kg. Veškeré vnitřní vybavení (kuchyně, hygienické vybavení, výtah, kotel ÚT, bojler) je poškozené a nefunkční.

V suterénu budovy jsou provozní prostory – kuchyně, sklady, kotelná ÚT, dílna údržby, šatna a kancelář. V přízemí je jídelna, výdejna jídel s umývárnou nádobí, kanceláře, společenské místnosti (herna, vychovatelna) a sociální zařízení (WC, umývárny). V I.patře je kancelář, místnost pro uložení úklidových potřeb, pokoje pro ubytování učňů a sociální zařízení, ve II.patře (pouze vyšší sekce) jsou pokoje a kancelář.

Na samostatné stavební parcele č.2468/2, v jihozápadní části funkčního celku je postavena zděná garáž. V garáži je proveden rozvod motorového a světelného proudu. Garáž byla postavena v roce 1994, stavebně-technický stav je dobrý.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 3.000.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5082/330/14, který vypracovala Ing. Petra Jechová. Oceněno ke dni 8. 10. 2014. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>2.900.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>870.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 11. 11. 2014 od 9:15 hod. do 9:25 hod.  
dne 25. 11. 2014 od 9:15 hod. do 9:25 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí v ulici Sokolská, souřadnice GPS: 50°27'42.307"N, 13°23'44.531"E  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 91220146, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladniční stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 91220146, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou zápočatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
  
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.

- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne ..... 29. 10. 2014



navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne ..... 4. 11. 2014



dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209