

## U S N E S E N Í

### **Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 12.07.2011, č.j. 26 EXE 11406/2011-12,

proti povinnému: Uldrich Petr  
bytem Jirkovská 5008, Chomutov, RČ: 750723/xxxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,  
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,  
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.059,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání** **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

### **I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**<http://drazby.exekucecv.cz/>**

**Zahájení dražebního jednání dne 20.01.2015 v 10:00:00 hodin.**

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 20.01.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neuciní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

**II. A. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ povinného, a to:**

<i>Jednotky</i>			<i>Podíl na</i>	
<i>Č.p./</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ</i>	<i>společných částech</i>
<i>Č.jednotky</i>			<i>jednotky</i>	<i>domu a pozemku</i>
5008/15	byt		byt.z.	626/55236
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<i>Chomutov, č.p. 5005, 5006, 5007, 5008, byt.dům, LV 4804</i>			
	<i>na parcele</i>	<i>5772/36, LV 4804</i>		
		<i>5772/37, LV 4804</i>		
		<i>5772/38, LV 4804</i>		
		<i>5772/39, LV 4804</i>		
<i>Parcela</i>	<i>5772/36</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>241m2</i>
	<i>5772/37</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>240m2</i>
	<i>5772/38</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>240m2</i>
	<i>5772/39</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>241m2</i>

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 8665.

**B. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 313/55236 povinného, a to:**

<i>Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5772/141	522	ostatní plocha	jiná plocha	
5772/142	387	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 9456.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 187.500,- Kč (slovy jedenostoosmdesátsedmtisíc pětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 3272/11 – 33 ze dne 23.04.2012 na základě posudku znalce Boguský Pavel Ing., znalec, Hrnčířská 197, 431 11 Jirkov ze dne 26.04.2012, pod č.j. 3953-108/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 93.750,- Kč (slovy devadesát třítisíc sedm set padesát korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání**

**zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

## VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

### o Zástavní právo exekutorské

k podílu 1/2

pohledávka ve výši 37.562,93 Kč s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
RČ/IČO: 27242617 Jednotka: 5008/15 V-2039/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk, č.j. 139 EX-26037/2013 -012 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

### o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 16.309,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Jednotka: 5008/15 V-541/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Děčín, č.j. 112 EX-9397/2013 -11 ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

### o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 56.743,53 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Profidebt, s.r.o., Klimentská Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
RČ/IČO: 27221971 Jednotka: 5008/15 V-188/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník, č.j. 014 EX-92293/2013 -17 ze dne 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014.

### o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 11.748,- Kč, k podílu 1/2

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Jednotka: 5008/15 Z-3232/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích 110 Ex-1056/2012 -69 ze dne 13.04.2012.

### o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 2.365,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna, Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Jednotka: 5008/15 Z-3232/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-167/2013 -12 ze dne 25.02.2013.

- o Zástavní právo exekutorské  
pohledávka ve výši 1 451,00Kč s příslušenstvím  
k podílu 1/2  
Česká podnikatelská pojišťovna, Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Jednotka: 5008/15 Z-19269/2012-503  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530  
*Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Jeseník, č.j. 014 EX-87377/2012 -017 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni  
09.11.2012.*
- o Zástavní právo exekutorské  
pohledávka ve výši 15 630,47 Kč s příslušenstvím  
k podílu 1/2  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336 Jednotka: 5008/15 Z-11706/2012-503  
*Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Litoměřice 124 EX-5997/2012 -26 ze dne 27.03.2012. Právní moc ke dni  
02.04.2012.*
- o Zástavní právo exekutorské  
pohledávka ve výši 2.733,-Kč, k podílu 1/2  
Česká podnikatelská pojišťovna, Uldrich Petr, Jirkovská 5008, 43004 Chomutov, RČ/IČO:  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Jednotka: 5008/15 Z-5548/2012-503  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530  
*Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5582/2011 -20 ze dne 03.12.2011. Právní moc ke dni  
18.12.2011.*
- o Zástavní právo exekutorské  
pohledávka ve výši 639,-Kč a příslušenství  
Česká podnikatelská pojišťovna, Jednotka: 5008/15 Z-13615/2011-503  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530  
*Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Chomutov, č.j. 135EX-3272/2011 -13 ze dne 31.07.2011. Právní moc ke dni  
03.08.2011.*
- o Zástavní právo smluvní  
pohledávka v celkové výši 206.300,- Kč včetně veškerého příslušenství a budoucí  
pohledávky do výše 206.300,- Kč  
TGI Money a.s., Vítkovická 3083/1, Jednotka: 5008/15 V-7397/2006-503  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 26878321  
*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.12.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.12.2006.*

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- žádné nebyly zjištěny

**IX.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení

o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. není přípustné.

V Chomutově dne 30.10.2014

**Doručí se:**

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo

- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

---

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Kubelková

.....