



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 543/12 - 110

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 14.6.2012, č.j. 10 EXE 10829/2012-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze ze dne 2.2.2012, č.j. RSP 2966/11, k vymození pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **Lukáš Janoušek**, nar. 17.8.1983, Zahradní 5181, 430 04 Chomutov, a to pohledávky ve výši 341.272,56Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 13.797,--Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **11.12.2014 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **bytová jednotka č. 5181/9** s příslušenstvím ve vlastnictví povinného zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 5652, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 596/24818 na společných částech budovy č.p. 5181, 5182 a na pozemcích p.č. 6125/83, p.č. 6125/84 (budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 4881, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklepní kóje o výměře 1m².

C) Výsledná cena předmětu dražby je **139.500,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **93.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 5.12.2014** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 54312 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Magistrát města Chomutova se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 21. 10. 2014

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Barbora Zavadilová

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 4/ Magistrátu města Chomutova
- 5/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 8/ Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, Chomutov
- 9/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jiřímu Proškovi
- 10/ advokátovi Mgr. Ing. Vlastimilu Němcovi