



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově dne: 21.10.2014



mmches41926e82

MMCH/114858/2014/Kam

SZ MMCH/90015/2014/3

Telefon: 474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 18.8.2014 podání žádosti stavebníka

Obec Strupčice, IČ: 00262145, se sídlem Strupčice čp.51, 431 14 Strupčice,
zastoupená starostou Luděkem Pěnkavou o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu :

„Příprava území pro RD Strupčice lokalita III. Pod tratí.“

na částech pozemků p.č. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 296/1, 296/5, 269/8, 757/4, 313/17, 817,
244, 313/6, 503/24, 814/1 v katastrálním území Strupčice.

v rozsahu : SO 01 - KOMUNIKACE

PD změny stavby před dokončením vypracovala firma Michal Koblížek – PROKA s.r.o. – odpovědný projektant Ing. Oldřich Koblížek – ČKAIT – 0300604.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. MMCH – ODaSČ, speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 25.1.2010 pod CJ MMCH/07139/2010.

Výrok:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 111 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Změna stavby před dokončením:

„Příprava území pro RD Strupčice lokalita III. Pod tratí.“

na částech pozemků p.č. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 296/1, 296/5, 269/8, 757/4, 313/17, 817,
244, 313/6, 503/24, 814/1 v katastrálním území Strupčice.

v rozsahu : SO 01 – KOMUNIKACE

Změna stavby před dokončením spočívá ve :

- Zrušení vybudování chodníků v ul. Holešická
- Zrušení spojovacího chodníku mezi ul. Holešická a Pod Tratí
- Zúžení chodníku v celé obytné zóně Pod Tratí z 2m na 1,5m
- Změně řešení vjezdů v S části zóny
- Změně termínu dokončení stavby do 31.12.2014
- Zrušení vybudování 6 parkovacích míst a části přístupové komunikace k domu čp.20

se podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované firmou Michal Koblížek – PROKA s.r.o. – odpovědný projektant Ing. Oldřich Koblížek – ČKAIT – 0300604 – zakázka č. 04/2014, která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník dodrží všechny podmínky SP CJ MMCH/07139/2010 vydaného speciálním stavebním úřadě MMCH dne 25.1.2010.** V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních sít'ových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**
12. **Stavba bude dokončena do 31.12.2014.**

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Žádný z účastníků řízení nepodal námitku.

Odůvodnění:

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 18.8.2014 podání žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení na změnu stavby před jejím dokončením. Dne 24.9.2014 speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení CJ MMCH/90015/2014/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 8.10.2014. Nikdo námitku nepodal.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě Strupčice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad

Ing. Zita Kamišová
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 1 000,-Kč byl uhrazen dne 18.8.2014 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce:

Obec Strupčice

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

Obec Strupčice

SÚS ÚK

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

ÚZSV

Palivový kombinát Ústí s.p.,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

ČEZ Teplárenská a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) –

Vlastník pozemku p.č. 271, 272, 273, 259/2, 261/2, 263/6, 296/10, 296/11, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/16, 296/17, 296/18, 296/19, 296/20, 296/21, 296/22, 296/23, 296/24, 296/25, 296/26, 296/27, 296/28, 296/29, 296/3, 296/30, 296/31, 296/32, 296/33, 296/34, 296/5, 296/7, 296/9, 313/7, 313/16, 757/3 v k.ú. Strupčice

Dotčené orgány – datová schránka

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov

Krajská hygienická stanice ÚK, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov