

Odbor rozvoje, investic a majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ: MMCH/2014/110289/ORIaMM/313/Pe

SP.ZNAČKA: SZ MMCH/ 93916/2014/ORIaMM/uup/Pe

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Petříková

TEL.: 474 637 427

FAX: 474 637 414

MOBIL: 607 563 681

E-MAIL: l.petrikova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 9.října 2014

Veřejná vyhláška

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města pověřený Radou statutárního města Chomutova projednáním územního opatření o stavební uzávěře v souladu s §6 odst.6 písm. C zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97, 98, 99 stavebního zákona a s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a v souladu s § 2 odst. C vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů oznamuje

zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře,

které se týká katastrálního území Chomutov I a Chomutov II .

Návrh územního opatření o stavební uzávěře je zveřejněn na úředních deskách Magistrátu města Chomutova včetně úřední desky umožňující dálkový přístup po dobu minimálně 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky.

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a jejichž oprávněné zájmy mohou být návrhem územního opatření o stavební uzávěře přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu písemné odůvodněné námitky. Námitky a připomínky budou adresované Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova ve lhůtě **30ti dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře.** Zmeškání úkonu nelze prominout.

Ing. Petr Chytra

vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

Odbor rozvoje investic a majetku města

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

-2-

Přílohy: Návrh územního opatření o stavební uzávěře

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne:

do:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Statutární město Chomutov

Opatření obecné povahy č. 1/2014

V Chomutově dne

Návrh Opatření obecné povahy Statutárního města Chomutova č. 1/2014, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Rada statutárního města Chomutova **vydává** na základě usnesení č. ... ze dne.... Podle §6 odst.6 písm. C zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 97,98, 99 stavebního zákona a s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.a v souladu s § 2 odst. C vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů toto **územní opatření o stavební uzávěře**

Článek 1

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro celé správní území města Chomutova – katastrální území Chomutov I, Chomutov II

Článek 2

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Tímto opatřením se zakazují stavební činnosti pro **stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst.c bod 4** vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby. Udržovací práce u stávajících staveb omezit nebo zakázat tímto opatřením nelze.

Jedná se o stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

Článek 3

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly doručeny.

Článek 4

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby vydání nového územního plánu, nejpozději do 30.6.2015

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Článek 5

Stanovení podmínek pro povolení výjimek podle §99 odst. 1 stavebního zákona

Rada města může podle §99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti u kolejí, internátů, kempů. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře není grafická příloha.

Odůvodnění

Na základě § 97 stavebního zákona a na základě rozhodnutí Rady statutárního města Chomutova RaMěst č. 278/14 z 25. 8. 2014 je předložen tento návrh územního opatření o stavební uzávěře, neboť by další nekoordinované povolování stavební činnosti pro stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna, svobodárna mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 2.2. 2009. Toto opatření je v souladu s republikovou prioritou č. 15 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*). Dále toto opatření je v souladu s prioritou č. 40 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (*Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením*).

Po vydání nového územního plánu formou opatření obecné povahy bude ukončena platnost územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh opatření byl projednán s dotčenými orgány, z jejich strany nebyly vzneseny žádné připomínky ani podmínky k zapracování.

Rozhodnutí o námitkách

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Mgr. Jan Mareš

Primátor statutárního města Chomutova

Ing. Jan Řehák, Bc. Martin Klouda

Náměstci primátora statutárního města Chomutova

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin