

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 17.05.2012, č.j. 10 EXE 7507/2012-13,

proti povinnému: Thöma Roman
bytem Nám. Gen. Svobody 528, Spořice, RČ: 660910/xxxx

na návrh oprávněného: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
se sídlem Křižíkova 1098/6, Chomutov, IČ: 27341313,
práv. zast. advokátem Pavel Polák JUDr., se sídlem Kamenný vrch 5436,
Chomutov, PSČ: 430 04, IČ: 66205336

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18.220,- Kč, úroky ve výši 20% ročně z částky 21.220,- Kč ode dne 17.11.1998 do 18.05.2009, úroky ve výši 20% ročně z částky 18.220,- Kč ode dne 19.05.2009 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 21.11.2014 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 21.11.2014 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve společném jmění povinného a manžela povinného Thömová Věra, nar. 15.10.1974, a to:

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5/1	41	zahrada		zemědělský půdní fond
5/3	40	zahrada		zemědělský půdní fond
6/4	117	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Spořice, č.p. 528, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 6/4</i>				
730/8	32	ostatní plocha	jiná plocha	
730/9	64	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Spořice, katastrální území: Spořice, list vlastnictví: 762 a jejich příslušenství.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.375.000,- Kč (slovy jedenmiliontřístasedmdesátptitisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 366/12 – 63 ze dne 18.12.2012 na základě posudku znalce Boguský Pavel Ing., znalec ze dne 14.05.2013, pod č.j. 4157-5/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 687.500,- Kč (slovy šestsetosmdesátšedmtisíc pětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 31.308,39 Kč s příslušenstvím, (povinný: Roman Thöma nar.10.09.1966)

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská	Parcela: 5/1	Z-13944/2013-503
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,	Parcela: 5/3	Z-13944/2013-503
RČ/IČO: 27242617	Parcela: 6/4	Z-13944/2013-503
	Parcela: 730/8	Z-13944/2013-503
	Parcela: 730/9	Z-13944/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX-11663/2013 -15 ze dne 23.08.2013.

Z-13944/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX-11663/2013 -44 (PM 24.09.2013) ze dne 30.10.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 45.055,- Kč s příslušenstvím

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 5/1	Z-2725/2013-503
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 5/3	Z-2725/2013-503
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 6/4	Z-2725/2013-503
	Parcela: 730/8	Z-2725/2013-503
	Parcela: 730/9	Z-2725/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ, č.j. 054 EX-222/2013 -44 ze dne 18.02.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 6.933,- Kč s příslušenstvím

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova	Parcela: 5/1	Z-775/2013-503
1098/6, 43001 Chomutov, RČ/IČO:	Parcela: 5/3	Z-775/2013-503
27341313	Parcela: 6/4	Z-775/2013-503
	Parcela: 730/8	Z-775/2013-503
	Parcela: 730/9	Z-775/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1, č.j. 146 EX-1331/2012 -16 ze dne 14.01.2013.

Z-775/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1, č.j. 146 EX-1331/2012 -48 (PM 25.03.2013) ze dne 25.11.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 15.263,- Kč s příslušenstvím

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova	Parcela: 5/1	Z-18592/2012-503
1098/6, 43001 Chomutov, RČ/IČO:	Parcela: 5/3	Z-18592/2012-503
27341313	Parcela: 6/4	Z-18592/2012-503
	Parcela: 730/8	Z-18592/2012-503
	Parcela: 730/9	Z-18592/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-5247/2012 -11 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni 13.11.2012.

◦ **Zástavní právo exekutorské**

pohledávka ve výši 26.168,-Kč

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova	Parcela: 5/1	Z-16771/2012-503
1098/6, 43001 Chomutov, RČ/IČO:	Parcela: 5/3	Z-16771/2012-503
27341313	Parcela: 6/4	Z-16771/2012-503
	Parcela: 730/8	Z-16771/2012-503
	Parcela: 730/9	Z-16771/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135EX-5248/2012 -11 ze dne 02.10.2012. Právní moc ke dni 16.10.2012.

◦ **Zástavní právo exekutorské**

pohledávka ve výši 18.220,- Kč s příslušenstvím

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova	Parcela: 5/1	Z-9748/2012-503
1098/6, 43001 Chomutov, RČ/IČO:	Parcela: 5/3	Z-9748/2012-503
27341313	Parcela: 6/4	Z-9748/2012-503
	Parcela: 730/8	Z-9748/2012-503
	Parcela: 730/9	Z-9748/2012-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135EX-366/2012 -18 ze dne 07.06.2012. Právní moc ke dni 19.06.2012.

◦ **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 1.300.000,- Kč a příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 5/3	V-1115/2007-503
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 6/4	V-1115/2007-503
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 730/9	V-1115/2007-503

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2007.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická

osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, ti jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. není přípustné.

V Chomutově dne 06.10.2014

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková