



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1262/13, s odkazem na pověření ze dne 5.3.2013, které pod č.j. 10 EXE 8107/2013 -9 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 6.12.2012, který pod č.j. 48 EC 3061/2011 - 23 vydal Okresní soud v Chomutově, ve prospěch oprávněné osoby: **Raiffeisenbank a.s., IČ. 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: BARBORA HOLUBOVÁ, nar. 27.1.1961, bytem BEETHOVENOVA 3896, 43001 CHOMUTOV, pro vymožení částky 155 085,75 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 11.11.2014 ve 13,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného BARBORA HOLUBOVÁ, nar. 27.1.1961, bytem BEETHOVENOVA 3896, 43001 CHOMUTOV, a to:

Nemovitosti I.

Podíl 657/18525 na společných částech domu a pozemku:

- Pozemek č. parc. 3172 o výměře 172 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 3895, 3896, 3897, způsob využití: byt.dům,
- Pozemek č. parc. 3173 o výměře 206 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 3895, 3896, 3897, způsob využití: byt.dům,
- Pozemek č. parc. 3174 o výměře 164 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chomutov č.p. 3895, 3896, 3897, způsob využití: byt.dům,
- Stavba: Chomutov, č.p. 3895, 3896, 3897, způsob využití: byt. dům, na parcele: 3172, 3173, 3174,

Vše zapsáno na LV: 12064, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Nemovitosti II.

Podíl 657/18525:

- Pozemek č. parc. 3175/5 o výměře 1129 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 12083, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

Nemovitosti III.

- byt.z., č. jednotky 3896/2, byt, vymezeno v budově Chomutov č.p. 3895, 3896, 3897 byt.dům, LV: 12064, na parcele 3172, LV: 12064, na parcele 3173, LV: 12064, na parcele 3174, LV: 12064, Vše zapsáno na LV: 12123, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Chomutov, k.ú. Chomutov I

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS

Jedná se o byt velikosti 3+1 umístěný v 1. NP bytového domu, samostatně stojícího v ulici Beethovenova v Chomutově. Dům je po nedávné částečné rekonstrukci (zateplení, plastová okna a vstupní dveře).

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 20.5.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex 1262/13-199 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **330 000,- Kč** (slovy: „třístatřicettisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **220 000,- Kč** (slovy: „dvěstědvacettisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **80 000,- Kč** (slovy: „osmdesáttisíckorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **12621303**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Neváznou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení

příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášece) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 25.9.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- BARBORA HOLUBOVÁ, BEETHOVENOVA 3896, 430 01 CHOMUTOV, nar. 27.01.1961
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem I
- Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ: 28198131
- Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236
- GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720
- Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
- Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
- JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 126213

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879