



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

odbor dopravních a správních činností

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Tel.: 474 637 111

V Chomutově dne 22.9.2014



mmches41926e62

MMCH/104269/2014/Kam

SZ MMCH/78991/2014/3

Telefon:474 637 265

e-mail: z.kamisova@chomutov-mesto.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, speciální stavební úřad obdržel dne 16.7.2014 podání žádosti stavebníka

Město Jirkov, IČ: 002 61 904, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše čp.1, 431 11 Jirkov,
ve stavebním řízení zastoupené společností SM – PROJEKT spol. s r.o., IČ: 254 94 741,
Blatenská 2306, 430 03 Chomutov o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace:

„Rekonstrukce chodníku v ul. Gen. Svobody, čp. 1707 – 1724, Jirkov“

na částech pozemků p.č. 4938/8, 4938/9, 4938/11, 4978/10, 4978/11, 4274/34, 4274/47, 4274/37, 4274/35, 4274/33, 4274/36, 4938/10, 4978/9, 4978/8 v katastrálním území Jirkov

PD vypracovala společnost SM – PROJEKT spol. s r.o. – zodpovědný projektant Ing. Rysková – ČKAIT- 0401531 – zakázka č. 08-14.

Výrok:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 111 citovaného stavebního zákona výše uvedenou žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba pozemní komunikace:

„Rekonstrukce chodníku v ul. Gen. Svobody, čp. 1707 – 1724, Jirkov“

na částech pozemků p.č. 4938/8, 4938/9, 4938/11, 4978/10, 4978/11, 4274/34, 4274/47, 4274/37, 4274/35, 4274/33, 4274/36, 4938/10, 4978/9, 4978/8 v katastrálním území Jirkov

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Název stavby: **„Rekonstrukce chodníku v ul. Gen. Svobody, čp. 1707 – 1724, Jirkov“**

Místo stavby: na částech pozemků p.č. 4938/8, 4938/9, 4938/11, 4978/10, 4978/11, 4274/34, 4274/47, 4274/37, 4274/35, 4274/33, 4274/36, 4938/10, 4978/9, 4978/8 v katastrálním území Jirkov

Stavebník: Město Jirkov

Odpovědný projektant: Ing. Marie Rysková – ČKAIT- 0401531

Zhotovitel: zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení

Zahájení stavby: 5/2015

Dokončení stavby: 8/2015

Pro provedení stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované firmou SM – PROJEKT spol. s r.o. – zodpovědný projektant Ing. Rysková – ČKAIT- 0401531 – zakázka č. 08-14, která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka stavby.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započítí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškození a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Stavebník před zahájením prací vytyčí trasy všech podzemních sít'ových zařízení.**
11. **Stavebník dodrží všechny podmínky všech Vyjádření a podmíněných souhlasů, které jsou součástí PD ověřené v tomto stavebním řízení.**
12. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (vyjádření čj. 526123/14 ze dne 7.2.2014)*
 - b) *Krušnohorské služby a.s. (vyjádření ze dne 11.2.2014)*
 - c) *ČEZ Teplárenská, a.s. (vyjádření Ji 482/LV/2014 ze dne 29.5.2014)*
 - d) *UPC ČR s.r.o. (vyjádření zr dne 19.2.2014)*
 - e) *Krajská hygienická stanice ÚK (vyjádření čj. KHSUL 22218/2014 ze dne 28.5.2014)*
 - f) *RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření 5000951262 ze dne 3.6.2014)*
 - g) *ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření 1066249339 ze dne 9.6.2014)*
 - h) *SČVAK, a.s. (vyjádření čj: O14610072468/OTPCMO/Kt ze dne 4.6.2014)*

Všechna výše uvedená vyjádření jsou součástí dokladové části PD ověřené speciálním stavebním úřadem v tomto stavebním řízení.

13. **Pro účely provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby:**
 - **Po dokončení pokládky vrchní vrstvy krytu komunikací**
 - **Závěrečná kontrolní prohlídka**
14. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. **Stavebník si požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu při stavbě, případně o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu záboru při stavebních pracích.**

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady, popř. se vztahují k stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Žádný z účastníků řízení nepodal námitku.

Odůvodnění:

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova obdržel dne 16.7.2014 podání žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení na stavbu pozemní komunikace pro předmětnou stavbu. Místní šetření spolu s projektantem proběhlo dne 29.7.2014. Dne 19.8.2014 byl stavebník vyzván výzvou k zaplacení správního poplatku a téhož dne speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení CJ MMCH/78991/2014/Kam dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a určil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení – do 5.9.2014. Nikdo námitku nepodal.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 110 odst.7 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků

účastníci identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Takovéto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova (rozhodná termín z hlediska doručení) a na dotčeném obecním úřadě MěÚ Jirkov.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Se stavbou lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 73 zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad

Ing. Zita Kamišová
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení)

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 21.8.2014 ve prospěch účtu Statutárního města Chomutova.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce:

Město Jirkov

Magistrát města Chomutova, -zde-

Účastníci řízení (§109, písmeno a), c) stavebního zákona – datová schránka/doporučeně:

Město Jirkov

Účastníci řízení §109, písmeno f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 279 35 311

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 601 93 336
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425
ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 273 09 941
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451
Krušnohorské služby a.s., IČ: 274 94 080
UPC ČR, s.r.o., IČ: 005 62 262
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/722, PO BOX 3, 110 15 Praha

- Veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) –

Vlastník pozemku p.č.4274/32, 4274/39, 4274/22, 4274/21, 4274/20, 4274/3, 4274/2, 4274/8, 4976, 4975, 4974, 4973, 4971, 4969, 4967, 4962, 4961, 4960, 4959, 4958, 4957 v k.ú.Jirkov

Dotčené orgány – veřejnou vyhláškou :

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje – DI Chomutov, Riegrova 4510, 430 01 Chomutov
Krajská hygienická stanice ÚK, Kochova 1185, 430 01 Chomutov
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Školní 1275, 430 01 Chomutov
Magistrát města Chomutova - OSÚaŽP, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Městský úřad Jirkov, odbor SÚaŽP, Nám. Dr. Beneše 1, 431 11 Jirkov