

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucecest.cz e-mail: urad@exekucecest.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



1 2 1 3 / 0 6 - 6 3

č.j. 130 EX 1213/06-63/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. IČ: 47115289 IČ: 47115289 DIČ: CZ47115289

adresa: Praha 4 Na Hřebenech II 1718/8 140 23

Povinný: 1/ František Hlobík nar: 26.03.1960

adresa: Most Růžová 3085/11 434 01

2/ Jarmila Hitmanová nar: 18.03.1962

adresa: Most Růžová 3085/11 434 01

vedené u Okresního soudu Most sp. zn.: 21 Nc 8603/2006-11

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 04.11.2014 od 9:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 28.10.2014 od 13:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 5.450,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

<u>Vlastník (část A - LV):</u>	<u>Podíl</u>			
Hitmanová Jarmila, Růžová 3085/11, 43401 Most	1/40			
<u>Nemovitost (část B - LV):</u>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
239/4	21849	orná půda		zemědělský půdní fond
239/13	25482	orná půda		zemědělský půdní fond
<u>Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):</u>				
Okres: CZ0422 Chomutov			Obec: 563293 Pětipsy	
Kat.území: 719561 Pětipsy			List vlastnictví: 216	

III. Výsledná cena: 8.150,- Kč

IV. Nejnižší podání: 5.450,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 3.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 12130663

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 5.960,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/40
O2 Czech Republic a.s., Za Hitmanová Jarmila, Růžová 3085/11, 43401 Most,
Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 RČ/IČO: [REDACTED]
Praha 4, RČ/IČO: 60193336 Parcela: 239/13 Z-1369/2013-503
Parcela: 239/4 Z-1369/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - venkov 59EX-647/2010 -23 ze dne 07.04.2011.

Z-6102/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 250.000,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/40
Wüstenrot - stavební spořitelna Hitmanová Jarmila, Růžová 3085/11, 43401 Most,
a.s., Na hřebenech II 1718/8, RČ/IČO: [REDACTED]
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 239/13 Z-18455/2012-503
47115289 Parcela: 239/4 Z-18455/2012-503

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most, č.j. 130 EX-1394/2006 -22/E 1 ze dne 01.11.2012. Právní moc ke dni 07.11.2012.

-/22/E

Z-18455/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1pism. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva. Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR 2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Most – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Most
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.
6. Přihlášeným věřitelům VR:
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

11. Dalším osobám - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce-most.cz.

V Mostě dne 22.09.2014

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor