



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 375/05-106/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
26.8.2014

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – e l e k t r o n i c k á d r a ž b a

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 375/05 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.10C216/98-17, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 11.8.2003 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 8Nc5031/2005-9, které vydal Okresní soud v Chomutově, dne 7.2.2005, o vymození pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Úřad práce ČR-krajská pobočka v Ústí nad Labem-konaktní pracoviště Louny, Postoloprtská 2664, 440 01 Louny, IČ:72496991**, proti povinnému:

1. Vladimír Hamouz, roz. Demeter, Tomáše ze Štítného 3789, 430 01 Chomutov, nar. 22.11.1960

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 21.10.2014 v 15:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 21.10.2014 v 17:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/3 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1809

169 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 3789, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1809

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 10384

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

ve vlastnictví povinného: Vladimíra Hamouze, roz. Demetera, Tomáše ze Štítného 3789, 430 01 Chomutov, nar. 22.11.1960

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 9039-602/2012 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Zdeňka Garlíka činí částku: **800.000,- Kč.**

-----slovy osmsettisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **533.334,- Kč.**

-----slovy pětsettřicettřitisícčtristatřicetčtyři Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **85.000,- Kč, slovy osmdesátpět tisíc Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 37505**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo zákonné
k podílu 1/3
- pohledávka ve výši 438.551,58 Kč s příslušenstvím
- pohledávka ve výši 25.258,61 Kč s příslušenstvím
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
001, vykonává: Okresní správa Chomutov,
sociálního zabezpečení Chomutov, Parcela: 1809 V-3404/2014-503
Roháčova 4183, 43003 Chomutov

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-012326/2014 /220/KDO ze dne 26.03.2014. Právní moc ke dni 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-3404/2014-503

Pořadí k 06.05.2014 08:20

b)

- o Zástavní právo exekutorské
k podílu 1/3
pohledávka ve výši 1.665.061,-Kč s příslušenstvím
Hamouzová Hana, Holečková 3291/1, Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
43001 Chomutov, Chomutov,
Parcela: 1809 V-1650/2014-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1, č.j. 145 EX-83/2014 -11 ze dne 09.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.03.2014. Zápis proveden dne 04.04.2014.

V-1650/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 145 EX-83/2014 -11 (PM 28.03.2014) ze dne 13.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014.

Z-3289/2014-503

Pořadí k 10.03.2014 06:44

- c)
- o Zástavní právo exekutorské
k podílu 1/3
pohledávka ve výši 2.458,- Kč s příslušenstvím
CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
1098/6, 43001 Chomutov, RČ/IČO: Chomutov,
27341313 Parcela: 1809 V-723/2014-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 108 EX-07779/2013 -019 ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 27.02.2014.
- V-723/2014-503
- Pořadí k 04.02.2014 14:04
- d)
- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 102.996,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/3
T-Mobile Czech Republic a.s., Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Chomutov,
Praha 4, RČ/IČO: 64949681 Parcela: 1809 Z-13439/2013-503
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most, č.j. 130 EX-1201/2007 -25/E 1 ze dne 13.08.2013.
- 25/E Z-13439/2013-503
- Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Most, č.j. 130 EX-1201/2007 -25/E 1 (PM 04.09.2013) ze dne 19.09.2013.
- 25/E Z-15177/2013-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- e)
- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 70.517,- Kč a příslušenství
k podílu 1/3
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Chomutov,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1809 Z-12926/2013-503
41197518
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 030 EX-9351/2013 -20 ze dne 02.08.2013.
- Z-12926/2013-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- f)
- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 24.170,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/3
Feron, a.s., Havlíčkova 1043/11, Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Chomutov,
26440181 Parcela: 1809 Z-2823/2013-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 108 EX-04698/2004 ze dne 19.02.2013.
- Z-2823/2013-503
- Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň - město č.j. 108 EX-04698/2004 -031 (PM 22.02.2013) ze dne 03.04.2013.
- Z-5391/2013-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- g)
- o Zástavní právo soudcovské
pohledávka ve výši 30.604,- Kč, (soud přijal návrh dne 24.04.2012),
k podílu 1/3
Feron, a.s., Havlíčkova 1043/11, Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Chomutov,
26440181 Parcela: 1809 Z-15806/2012-503
- Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 10 E-73/2012 -31 ze dne 15.09.2012. Právní moc ke dni 19.09.2012.
- Z-15806/2012-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- h)
- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 6.189,50 Kč, k podílu 1/3
RWE Energie, s.r.o., Limuzská Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Chomutov,
RČ/IČO: 49903209 Parcela: 1809 Z-10771/2012-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07448/2012 -008 ze dne 25.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.
- Z-10771/2012-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- i)
- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 96.000,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/3
Úřad práce České republiky, Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štitného 3789, 43001
Dobrovského 1278/25, Holešovice, Chomutov,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 72496991 Parcela: 1809 Z-10291/2012-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7, č.j. 063 EX-375/2005 -55 ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 18.06.2012.
- Z-10291/2012-503
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 251.424,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/3
T E K A Z, s.r.o., Podhradská Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
676/7, 35002 Cheb, RČ/IČO: 45355266 Chomutov,
Parcela: 1809 Z-8695/2012-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb, č.j. 074 EX-08099/2006 -085 ze dne 09.05.2012. Právní moc ke dni
25.05.2012.

Z-8695/2012-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 20.160,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/3
Himmel Radek Ing., Husova 3285/78, Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
43003 Chomutov, Chomutov,
Parcela: 1809 Z-20289/2011-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad v Teplicích 110 Ex-1936/2005 -125 ze dne 10.11.2011. Právní moc ke dni
14.11.2011.

Z-20289/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo soudcovské
Pohledávka ve výši 6.806,- Kč. (soud přijal návrh dne 14.2.2008), podíl 1/3
Okresní správa sociálního Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
zabezpečení Chomutov, Roháčova Chomutov,
4183, 43003 Chomutov Parcela: 1809 Z-14666/2011-503
- Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 31 E-7/2008
-13 ze dne 08.07.2008. Právní moc ke dni 20.08.2008.

Z-15198/2008-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 25.545,- Kč, podíl 1/3
k č.j. Nc 4311/2003-6
Česká pojišťovna a.s., Spálená Hamouz Vladimír, Tomáše ze Štítného 3789, 43001
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, Chomutov,
RČ/IČO: 45272956 Parcela: 1809 Z-6679/2010-503
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb č.j. 074 EX-15809/2009 -008 ze dne 01.06.2010. Právní moc ke dni
21.06.2010.

Z-6679/2010-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 26.8.2014

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem