



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● fax: 581 738 020

e-mail: [urad@exekuce.cz](mailto:urad@exekuce.cz) ● internet: [www.exekuce.cz](http://www.exekuce.cz) ● ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 0426112

značka oprávněného: 2600054612.

**Naše č.j.:**

103 Ex 04261/12-47

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 13.2.2012, č.j. 26EXE7721/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: elektronický platební rozkaz ze dne 13.6.2011, č.j. 27EC168/2011-10 vydal Obvodní soud pro Prahu 6 k uspokojení pohledávky oprávněného: Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 15800 Praha 5 - Stodůlky, IČO 28198131, zast. Mgr. Robert Němec, LL.M., advokát, Jáchymova 26/2, 11000 Praha, IČO 66241821, proti povinnému: Martina Franzová, Pionýrů 1697, 43111 Jirkov, nar. 11.6.1992, vydává tuto

### **Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby družstevního podílu povinného v bytovém družstvu**

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Obhlídka** bytové jednotky, jejíž užívání je spojeno s družstevním podílem povinného v bytovém družstvu se uskuteční dne 20.10.2014 v 15:00 hod. na místě samém na ulici Pionýrů 1697, 43111 Jirkov, okres Chomutov, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce. **Registraci k obhlídce** lze provést na webu [www.exekuce.cz](http://www.exekuce.cz) v sekci Dražby nemovitostí a to vždy u konkrétní vybrané dražby. V případě, že se na obhlídku **nezaregistruje žádný zájemce, obhlídka se neuskuteční!** Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 29.10.2014 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.10.2014 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

#### II.

Předmětem dražby je družstevní podíl povinného, kterého se dražba týká:

**Družstevní podíl povinného v bytovém družstvu, jemuž odpovídají práva a povinnosti člena Stavebního bytového družstva Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov, IČO: 41955, s právem užívání družstevního bytu č. 105 v budově č.p. 1697, příslušející k části obce Jirkov, na pozemku p.č. 4979, budova zapsaná na listu vlastnictví č. 2856, vše v k.ú. Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov.**

**Příslušenství družstevního podílu, kterého se exekuce týká: není.**

#### III.

Pořadové číslo dražební jednání: **2. kolo**

#### IV.

Výsledná cena draženého družstevního podílu povinného včetně příslušenství činí částku 115.000,- Kč.

#### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši **50 %** výsledné ceny draženého družstevního podílu a jeho příslušenství, tedy na částku **57.500,- Kč**.



0998.0134339824

#### VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 35.000,- Kč. Zájemci o koupi draženého družstevního podílu jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1100426112, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### VII.

Známa věcná břemena a jiná nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém členském podílu s příslušenstvím.

#### X.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí předmět dražby, který chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 11.9.2014

Mgr. Vlastimil Kocián, exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce