

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 2949/08-135/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ LN servis s.r.o. IČ: 27117791 DIČ: CZ27117791

adresa: Louny Postoloprtská 2953/ 440 01

Povinný: 1/ Jiří Santner nar: 09.05.1970 IČ: 66127661

adresa: Radonice Radonice 1 431 55

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 31 Nc 5489/2008-6

rozhodl takto:

I. Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 13:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby od-do 12:00-13:00

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 14.10.2014 od 16:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 10.500,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):					
SJM Santner Jiří a Virtová Věra, č.p. 1, 43155 Radonice, Vintířov 44, 43201 Radonice					
Nemovitost (část B - LV):					
SJM = společné jmění manželů					
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
Výměra [m2]					
Druh pozemku					
Způsob využití					
Způsob ochrany					
399/3					
52 ostatní plocha					
nepłodná půda					
400/3					
360 orná půda					
zemědělský půdní fond					
401/3					
47 ostatní plocha					
nepłodná půda					
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):					
Okres: CZ0422 Chomutov					
Obec: 563323 Radonice					
Kat.území: 782441 Vintířov u Radonic					
List vlastnictví: 163					

III. Výsledná cena: 21.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 10.500,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 1.500,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 294908135

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

Pohledávka ve výši 26.652,- Kč.

Finanční úřad v Kadani, Mírové	Parcela: 401/3	Z-11860/2008-503
náměstí 86, Kadaň, 432 01 Kadaň 1	Parcela: 400/3	Z-11860/2008-503
	Parcela: 399/3	Z-11860/2008-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
43524/2008 /183922/5705 ze dne 09.06.2008. Právní moc ke dni 22.07.2008.

Z-11860/2008-503

o Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 10.520,90 Kč.

k č.j. 44 Nc 11071/2009-16

Würth, spol. s r.o., Nepřevázka	Parcela: 399/3	Z-3075/2010-503
137, 293 01 Mladá Boleslav 1,	Parcela: 400/3	Z-3075/2010-503
RČ/IČO: 48036021	Parcela: 401/3	Z-3075/2010-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-05826/2009 -012 ze dne 12.01.2010. Právní moc ke

o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

Pohledávka ve výši 163.497,- Kč.

Finanční úřad v Kadani, Mírové	Parcela: 401/3	Z-2828/2010-503
náměstí 86, Kadaň, 432 01 Kadaň 1	Parcela: 399/3	Z-2828/2010-503
	Parcela: 400/3	Z-2828/2010-503

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
18020/2010 183922505705 ze dne 15.03.2010.

Z-2828/2010-503

RWE Energie, a.s., Klišská 940/96,	Parcela: 400/3	Z-1899/2011-503
Ústí nad Labem-město - Kliše,	Parcela: 399/3	Z-1899/2011-503
401 17, RČ/IČO: 49903209	Parcela: 401/3	Z-1899/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-16126/2010 -9 ze dne 19.01.2011. Právní moc ke
dni 31.01.2011.

Z-1899/2011-503

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 75.017,- Kč, (soud přijal návrh dne 27.10.2010)

Okresní správa sociálního	Parcela: 401/3	Z-3951/2011-503
zabezpečení Chomutov, Roháčova	Parcela: 400/3	Z-3951/2011-503
4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3	Parcela: 399/3	Z-3951/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10 E-
178/2010 -16 ze dne 27.01.2011. Právní moc ke dni 02.03.2011.

Z-3951/2011-503

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 10 000,00Kč s příslušenstvím

A-OKNA s.r.o., Tišnovská 47, 664 34	Parcela: 399/3	Z-8435/2011-503
Kuřim, RČ/IČO: 25501461	Parcela: 400/3	Z-8435/2011-503
	Parcela: 401/3	Z-8435/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Chomutov 135EX-2155/2011 -9 ze dne 16.05.2011. Právní moc ke dni
20.05.2011.

Z-8435/2011-503

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 17.314,- Kč s příslušenstvím

ATLANTIS MARSHAL, a.s., Pod	Parcela: 399/3	Z-9498/2011-503
višňovkou 1661/31, Praha 4, Krč,	Parcela: 400/3	Z-9498/2011-503
140 00 Praha 4, RČ/IČO: 27365000	Parcela: 401/3	Z-9498/2011-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-1600/2009 -18 ze dne 16.05.2011. Právní moc
ke dni 27.05.2011.

Z-9498/2011-503

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 3.317,- Kč s příslušenstvím

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Praha 4, Michle, 140 53, RČ/IČO: 27232433	Parcela: 399/3 Parcela: 400/3 Parcela: 401/3	Z-10709/2011-503 Z-10709/2011-503 Z-10709/2011-503
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-40768/2010 -17 ze dne 30.05.2011. Právní moc
ke dni 12.06.2011.

Z-10709/2011-503

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1 702,00 Kč s příslušenstvím

k č.j. 26 EXE 10505/2010-10

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, RČ/IČO: 45272956	Parcela: 400/3 Parcela: 401/3 Parcela: 399/3	Z-11157/2010-503 Z-11157/2010-503 Z-11157/2010-503
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-
11236/2010 -6 ze dne 04.10.2010. Právní moc ke dni 18.10.2010.

Z-11157/2010-503

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymození pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymození vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Manželu povinného: VR

6. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

7. Přihlášeným věřitelům VR: DUKAS KV s.r.o., INVA Building Materials s.r.o. IČ: 41084772, VORLÍČEK-PLAST, s.r.o., ČEZ Prodej, s.r.o. , Exekutorský úřad Karlovy Vary, Mgr. Němec Luděk, s.e., Česká pojišťovna a.s., IČ:45272956, ČEZ Prodej, s.r.o., Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, OSSZ Chomutov, Würth, spol. s r.o., Finanční úřad Kadaň,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor