

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



3 3 5 2 / 0 8 - 8 3

č.j. 130 EX 3352/08-83/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, č.p. 5194-5195-5196 v Chomutově IČ: 70940347

adresa: Chomutov Zahradní 5194 430 04 **pr.zast.:** Mgr. Ing. Vlastimil Němec,advokát Chomutov Kadaňská 3550 430 03

Povinný: 1/ Petr Kuchařík nar: 13.06.1962

adresa: Chomutov Zahradní 5195 430 04

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 10 Nc 7915/2008-6

rozhodl takto:

I. Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 10:30 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 14.10.2014 od 14:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 210.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):				
Kuchařík Petr, Zahradní 5195, 43004 Chomutov				
Nemovitost (část B - LV):				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
5195/16	byt		byt.z.	608/38481
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 5194, 5195, 5196, byt.dům, LV 4710 na parcele			
		6125/95, LV 4710		
		6125/96, LV 4710		
		6125/97, LV 4710		
Parcela	6125/95	zastavěná plocha a nádvoří		204m2
	6125/96	zastavěná plocha a nádvoří		201m2
	6125/97	zastavěná plocha a nádvoří		229m2
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nápís - LV):				
Okres: CZ0422 Chomutov			Obec: 562971 Chomutov	
Kat.území: 652458 Chomutov I			List vlastnictví: 5091	

Základní popis nemovitosti:

Bytový dům má jedno podzemní podlaží (suterén, bytový dům situován ve svahu) a osm nadzemních podlaží (přízemí, 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7.patro). V domě je celkem 64 bytů.

Dům byl postaven přibližně v polovině 90. let minulého století, v rámci tehdejší bytové výstavby, jeho stáří ke dni ocenění je tedy přibližně 24 let. Dům je prohlášením vlastníka rozdělen na jednotky (byty), které byly postupně rozprodány do osobního vlastnictví.

Vnitřní dispozice bytu č. 5195/16 je tvořena bytem o předpokládané velikosti 1+3 s příslušenstvím. Podlahová plocha bytu je 60,80 m².

III. Výsledná cena: 420.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 210.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 20.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 33520883

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 56 303,00 Kč s příslušenstvím
k č.j. 10 EXE 12918/2010-12
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Jednotka: 5195/16 Z-1889/2011-503
Novodvorská 994/138, Praha 4,
Braník, 142 00 Praha 411, RČ/IČO:
25117483
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-44776/2010 -14 ze dne 10.01.2011. Právní moc
ke dni 25.01.2011. Z-13892/2011-503
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 18.825,-Kč a příslušenství
Kuchaříková Lenka, Zdeňka Štěpánka Jednotka: 5195/16 Z-13852/2011-503
3973/2, Chomutov, 430 01 Chomutov
1, RČ/IČO: 655426/0735
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-1923/2011 -15 ze dne 25.07.2011. Právní moc
ke dni 10.08.2011. Z-13852/2011-503
- Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu
Pohledávka ve výši 1.830,- Kč.
Finanční úřad v Chomutově, Jednotka: 5195/16 Z-14629/2011-503
Bachmačská 1617/13, Chomutov,
430 01 Chomutov 1
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
18374/2007 182940/5522 ze dne 06.02.2007. Právní moc ke dni 30.03.2007. Z-5763/2007-503
- Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu
pohledávka v celkové výši 52.271,- Kč s příslušenstvím
Finanční úřad v Chomutově, Jednotka: 5195/16 Z-14629/2011-503
Bachmačská 1617/13, Chomutov,
430 01 Chomutov 1
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Chomutově č.j. -73441/2010 /182940507067 ze dne 20.04.2010. Z-4575/2010-503
- Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 5.486,- Kč s příslušenstvím
Česká podnikatelská pojišťovna, Jednotka: 5195/16 Z-19228/2011-503
a.s., Vienna Insurance Group,
Budějovická 64/5, Praha 4, Michle,
140 21, RČ/IČO: 63998530
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 2 č.j. 132 EX-4287/2011 -19/Ri ze dne 14.11.2011. Právní
moc ke dni 15.11.2011. Z-19228/2011-503

◦ **Zástavní právo exekutorské**
pohledávka ve výši 11.692,- Kč s příslušenstvím
Společenství vlastníků jednotek ul. Jednotka: 5195/16 **Z-5867/2012-503**
Zahradní č.p. 5194-5195-5196 v
Chomutově, Zahradní 5194, Chomutov,
430 04 Chomutov 4, RČ/IČO: 70940347
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 134 EX-02124/2010 -031 ze dne 28.01.2011.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymození pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymození vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Finanční úřad Chomutov, Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, č.p. 5194-5195-5196 v Chomutově, Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e., Finanční úřad Chomutov, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Společenství vlastníků jednotek ul. Zahradní, čp. 5181-5182 v Chomutově, Lenka Kuachaříková,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a

jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor