

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



2 0 6 3 / 0 8 - 7 7

č.j. 130 EX 2063/08-77/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Statutární město Chomutov, IČ: 00261891 IČ: 00261891 DIČ: CZ00261891

adresa: Chomutov Zborovská 4602 430 28

Povinný: 1/ Růžena Horvátová nar. 11.04.1980

adresa: Chomutov Kadaňská 3731/29 430 03

manžel: Arpád Horvát nar. 09.07.1974

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 44Nc 7995/2009-4 var. symbol opr.: 9720079159

rozhodl takto:

I. Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 10:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 14.10.2014 od 13:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 150.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):

Horvátová Růžena, Kadaňská 3731/29, 43003 Chomutov

Nemovitost (část B - LV):

Jednotky			Podíl na	
č.p./			Typ	společných částech
č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
3731/1	byt		byt.z.	607/12682
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 3731, 3732, 3733, byt.dům, LV 5865			
	na parcele	2757, LV 5865		
		2758, LV 5865		
		2759, LV 5865		
Parcela	2757	zastavěná plocha a nádvoří		220m2
	2758	zastavěná plocha a nádvoří		164m2
	2759	zastavěná plocha a nádvoří		171m2

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II

List vlastnictví: 6306

Základní popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je byt č. 3731/1 (jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) v bytovém domě č.p. 3731, 3732, 3733 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích čísel parcel 2757, 2758, 2759, k.ú. Chomutov II, v ulici Kadaňská, v Chomutově, okres Chomutov, Ústecký kraj. K vlastnictví oceňovaného bytu náleží podíl 607/12682 na společných částech domu č.p. 3731, 3732, 3733 a pozemcích čísel parcel 2757, 2758, 2759, k.ú. Chomutov II.

Bytový dům č.p. 3731, 3732, 3733 je situován v západní části města Chomutov (49.926 obyvatel), v lokalitě s převažující zástavbou bytových domů, v ulici Kadaňská (poloha domu je patrná ze situace v příloze č. 1).

Bytový dům č.p. 3731, 3732, 3733 je řadová koncová budova, situovaná na pozemcích čís. parcel 2757, 2758, 2759, k.ú. Chomutov II.

Bytový dům je rozdělen na 3 sekce se samostatnými vstupy. Oceňovaná bytová jednotka se nachází v 1. sekci, vstup č.p. 3731. Bytový dům má 1 podzemní podlaží (suterén) a 3 nadzemní podlaží (přízemí, 1. a 2. patro).

Dům byl kolaudován v roce 1959, byl postaven v rámci tehdejší bytové zástavby města Chomutov. Dům je prohlášením vlastníka rozdělen na jednotky (byty), které byly postupně rozprodány do osobního vlastnictví.

Oceňovaný byt č. 3731/1 se nalézá v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Vnitřní dispozice bytu je tvořena bytem o předpokládané velikosti 1+2 s příslušenstvím. Podlahová plocha bytu je pravděpodobně 60,7 m².

III. Výsledná cena: 300.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 150.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 20.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 20630877

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

◦ Zástavní právo exekutorské

k č.j. 10 EXE 12089/2010-9, pohledávka ve výši 9.926,93 Kč

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Jednotka: 3731/1

Z-1831/2011-503

Ústí nad Labem-město - Kliše,

401 17, RČ/IČO: 27295567

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 9 935,00 Kč s příslušenstvím

Společenství vlastníků jednotek Jednotka: 3731/1

Z-17141/2011-503

Kadaňská 3731-3733, Chomutov,

Kadaňská 3731, Chomutov, 430 03

Chomutov 3, RČ/IČO: 27289206

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-12193/2011 -007 ze dne 06.09.2011. Právní moc ke dni 19.10.2011.

Z-17141/2011-503

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 38.146,-Kč a příslušenství

STARLIFE s.r.o., Husovo náměstí Jednotka: 3731/1

Z-7310/2012-503

1702, 253 01 Hostivice, RČ/IČO:

26772493

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-536/2011 -15 ze dne 04.05.2011. Právní moc ke dni 23.05.2011.

Z-7310/2012-503

◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen		
03.06.2011		
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Jednotka: 3731/1		Z-9353/2011-503
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,		
140 22, RČ/IČO: 60193336		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti		
Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 134 EX-06134/2011 -008 ze dne 03.06.2011.		
		Z-9353/2011-503
◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen		
dne 21.11.2011		
Vodafone Czech Republic a.s., Jednotka: 3731/1		Z-18798/2011-503
Vinohradská 3217/167, Praha 10,		
Stránská, 100 00 Praha 10, RČ/IČO:		
25788001		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti		
Exekutorský úřad Praha, č.j. 081 EX-40454/2011 -019 JH ze dne 21.11.2011.		
	/-019	Z-18798/2011-503
◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen		
dne 23.03.2012		
British Finance group s.r.o., Velká Jednotka: 3731/1		Z-4540/2012-503
2984/23, Moravská Ostrava, 702 00		
Ostrava 2, RČ/IČO: 27795098		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti		
Exekutorský úřad Ostrava-Mar. Hory, č.j. 069 EX-707/2012 -9 ze dne 23.03.2012.		
		Z-4540/2012-503

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymození pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymození vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Finanční úřad Most, Společenství vlastníků jednotek Kadaňská 3731-3733, Chomutov, Společenství vlastníků jednotek Kadaňská 3731-3733, Chomutov,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor