

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 3533/08-104/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Společenství vlastníků jednotek ul. Kamenná, čp. 5104-5105 v Chomutově IČ: 71226753

adresa: Chomutov Kamenná 5104 430 04 **pr.zast.:** JUDr. Petr Jiráč, advokát Chomutov Školní 3315 430 01

Povinný: 1/ Vojtěch Gažo nar: 07.07.1981

adresa: Chomutov Zborovská 4602 430 01

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 44 Nc 8009/2008-7

rozhodl takto:

I. Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 11:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne **14.10.2014 od 15:00**

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 275.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):			
Gažo Vojtěch, Zborovská 4602, 43001 Chomutov			
Nemovitost (část B - LV):			
<i>Jednotky</i>			
<i>Č.p./</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Podíl na</i>
<i>Č.jednotky</i>			<i>společných částech</i>
			<i>jednotky</i>
			<i>domu</i>
5105/2	byt		byt.z. 803/27039
Vymezeno v:			
Budova	Chomutov, č.p. 5104, 5105, byt.dům, LV 9739		
	na parcele	5885/6, LV 12935	
		5885/7, LV 12935	
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):			
Okres: CZ0422 Chomutov		Obec: 562971 Chomutov	
Kat.území: 652458 Chomutov I		List vlastnictví: 10498	

Základní popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je byt čísl. 5105/2 (jednotka podle zákona č.72/1994 Sb.) včetně podílu na společných částech domu č.p. 5104, 5105 v k.ú. Chomutov I, v ulici Kamenná v Chomutově, v okrese Chomutov.

Bytový dům č.p. 5104, 5105 je situován na severním okraji města Chomutov (49.882 obyvatel), v sídlištní lokalitě v blízkosti komunikace E 442. Úplná občanská vybavenost je v dosahu (poloha domu je patrná ze situace v příloze č. 1).

Oceňovaný byt č. 5105/2 je situován v bytovém domě č.p. 5104, 5105 v 1.nadzemním podlaží. K vlastnictví bytu č. 5105/2 náleží podíl ve výši 803/27039 na společných částech domu v k.ú. Chomutov I.

Předmětem ocenění nejsou žádné pozemky. Bytový dům č.p. 5104, 5105 je situován na pozemcích čís. parcel 5885/6, 5885/7 k.ú. Chomutov I, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.

- III. Výsledná cena: 550.000,- Kč
- IV. Nejnižší podání: 275.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*
- V. Dražební jistota: 20.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 353308104

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

- Zástavní právo smluvní
 - a) pohledávka s příslušenstvím do výše 350.000,- Kč
 - b) budoucí pohledávka do výše 227.500,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, Jednotka: 5105/2 V-2179/2007-503
a.s., Vinohradská 3218/169, Praha
10, Strašnice, 100 00 Praha 10,
ŘČ/IČO: 49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.4.2007 a 30.4.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2007. V-2179/2007-503
- Zástavní právo soudcovské
 - Pohledávka ve výši 25.545,- Kč. (soud přijal návrh dne 14.09.2009)

Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova Jednotka: 5105/2 Z-14666/2011-503
4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-83/2009 -15 ze dne 29.01.2010. Právní moc ke dni 17.03.2010. Z-4081/2010-503
~~Z-2480/2012-503~~
- Zástavní právo exekutorské
 - pohledávka ve výši 348.984,30 Kč s příslušenstvím

Českomoravská stavební spořitelna, Jednotka: 5105/2 Z-5093/2012-503
a.s., Vinohradská 3218/169, Praha
10, Strašnice, 100 00 Praha 10,
ŘČ/IČO: 49241397

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10,č.j. 003 EX-8314/2011 -9 ze dne 24.08.2011. Právní moc ke dni 27.02.2012. Z-5093/2012-503
- Zástavní právo exekutorské
 - pohledávka ve výši 77 580,- Kč s příslušenstvím

Všeobecná zdravotní pojišťovna Jednotka: 5105/2 Z-5715/2012-503
České republiky, Orlická 2020/4,
Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
ŘČ/IČO: 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Teplice,č.j. 110 EX-6207/2011 -77 ze dne 15.02.2012. Právní moc ke dni 12.03.2012. Z-5715/2012-503
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 18.04.2012
- Český inkasní kapitál, a.s., Jednotka: 5105/2 Z-6066/2012-503
Václavské náměstí 808/66, Praha 1,
Nové Město, 110 00 Praha 1, ŘČ/IČO:
27646751

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-03141/2012 -013 JH ze dne 17.04.2012.
/-013 Z-6066/2012-503

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o

udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymožení pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymožení vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Společenství vlastníků jednotek ul. Kamenná, čp. 5104-5105 v Chomutově, Českomoravská stavební spořitelna a.s.,IC:49241397, Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Český inkasní kapitál, a.s.,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor