

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



9 1 6 / 0 8 - 1 3 0

č.j. 130 EX 916/08-130/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ EKOLAB, v.o.s. IČ: 48529770 DIČ: 48529770

adresa: Polešovice Zábrani 306 687 37

Povinný: 1/ Josef Cícha nar: 22.08.1973 IČ: 63165848

adresa: Kadaň Chomutovská 1258 432 01

manžel: Miroslava Cíchová nar. 08.05.1975

vedené u Okresního soudu Chomutov sp. zn.: 10 Nc 5360/2008-3

rozhodl takto:

I. Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 9:30 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí **se koná dne 14.10.2014 od 12:00**

Povinnému **se ukládá** umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 365.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):				
Cícha Josef, Chomutovská 1258, 43201 Kadaň				
Nemovitost (část B - LV):				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 1258/20	byt		byt.z.	695/50187
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>				
Kadaň, č.p. 1255, 1256, 1257, 1258, byt.dům, LV 5110				
<i>na parcele</i>				
1841, LV 5110				
1842, LV 5110				
1843, LV 5110				
1844, LV 5110				
<i>Parcela</i>				
1841 zastavěná plocha a nádvoří 241m2				
1842 zastavěná plocha a nádvoří 241m2				
1843 zastavěná plocha a nádvoří 235m2				
1844 zastavěná plocha a nádvoří 241m2				
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):				
Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563102 Kadaň				
Kat.území: 661686 Kadaň List vlastnictví: 5841				

Základní popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je byt čis. 1258/20 (jednotka podle zákona č.72/1994 Sb.) včetně podílu na společných částech domu č.p. 1255, 1256, 1257 a 1258 a na pozemcích čis. parcel 1841, 1842, 1843 a 1844 v k.ú. Kadaň, v obci Kadaň v okrese Chomutov.

Oceňované nemovitosti se nalézají v severní části města Kadaň (17 601 obyvatel) při rušné komunikaci Chomutovská, v sídlištní lokalitě s plochami zeleně a s blízkými stavbami občanské vybavenosti. Lokalitu lze z hlediska oblíbenosti pro bydlení označit za průměrnou.

Oceňovaný byt č. 1258/20 je situován v bytovém domě č.p. 1255 - 1258 v 8.nadzemním podlaží. K vlastnictví bytu č. 1258/20 náleží podíl ve výši 695/50187 na společných částech domu a na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kadaň.

III. Výsledná cena: 730.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 365.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 30.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 91608130

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 8.925,00 Kč,
k č.j. 10EXE 7969/2010-13

MO PARTNER a.s., Modolanská 413/32, Jednotka: 1258/20
Modolany, 779 00 Olomouc 9, ŘČ/IČO:
25860631

Z-3586/2010-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-42/2010 -9 ze dne 07.04.2010. Právní moc ke dni 13.04.2010.

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 39.485,54 Kč s příslušenstvím,
k č.j. 10 EXE 12549/2010-14

Citibank Europe plc, organizační Jednotka: 1258/20

Z-2279/2011-503

složka, Bucharova 2641/14, Praha
13, Stodůlky, 158 02, ŘČ/IČO:
28198131

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-42652/2010 -15 ze dne 13.01.2011. Právní moc ke dni 29.01.2011.

Z-13396/2011-503

◦ Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 30.557,00 Kč, (soud přijal návrh dne 11.5.2009)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

Jednotka: 1258/20

Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 26 E-39/2009 -17 ze dne 03.09.2009. Právní moc ke dni 19.11.2009.

Z-975/2010-503

◦ Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 50.140,- Kč, (soud přijal návrh dne 26.03.2010)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

Jednotka: 1258/20

Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10 E-45/2010 -16 ze dne 29.06.2010. Právní moc ke dni 28.07.2010.

Z-8682/2010-503

◦ Zástavní právo soudcovské

(soud přijal návrh dne 1.04.2011)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Chomutov, Roháčova
4183, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

Jednotka: 1258/20

Z-14666/2011-503

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10 E-88/2011 -17 ze dne 23.05.2011. Právní moc ke dni 28.06.2011.

Z-11019/2011-503

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 36l o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymození pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymození vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Chomutov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům VR: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, OSSZ Chomutov, OSSZ Chomutov, OSSZ Chomutov,

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor