

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DOBROVOLNÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

navrhovatele: 1/ Mgr. Pavel Škůrek, notář

adresa: Chomutov Školní 5335 430 01

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.10.2014 od 9:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 8:00-9:00**

Prohlídka dražených nemovitostí **se koná dne 14.10.2014 od 17:00**

Povinnému **se ukládá** umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 20.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

<u>Vlastník (část A - LV):</u>				
Kvasnovský Petr, Kludského 1402, 43111 Jirkov				1/2
<u>Nemovitost (část B - LV):</u>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4084/3	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		garáž	4084/3	
<u>Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):</u>				
Okres: CZ0422 Chomutov		Obec: 563099 Jirkov		
Kat.území: 660761 Jirkov		List vlastnictví: 1868		

Základní popis nemovitosti:

Oceňuje se garáž na pozemku parc.č. 4084/3 v Jirkově, v katastrálním území Jirkov, kraj Ústecký v areálu garáží v ulici Kludského. Garáž je umístěna uprostřed řady garáží. Jedná se o přízemní zděný objekt bez podsklepení s plochou střechou. Garáž je využívána ke garážování jednoho osobního auta. Stáří z roku 1985.
Celkový stavební stav odpovídá nepravidelné až zanedbané údržbě.

III. Výsledná cena: 40.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 20.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 10.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 7018

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada

jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 76 odst. 2 e.ř. může exekutor na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věc provést dobrovolnou dražbu movité či nemovité věci. Shora uvedený navrhovatel prokázal své oprávnění disponovat s předmětem dražby v rámci dědického či insolvenčního řízení a exekutor rozhodl o provedení dražby. Cena nemovitosti i minimální podání stanoví v tomto případě navrhovatel a to na základě svého uvážení či podle právních předpisů, kterými je vázán. Rozvrh se neprovádí. Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Navrhovatel: VR

3. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Chomutov

4. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce-most.cz.

V Mostě dne 10.09.2014

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor