

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově ze dne 11.10.2011, č.j. 10 EXE 13334/2011-17,

proti povinnému: Danišová Ivana
bytem Školní Pěšina 5094, Chomutov, RČ: 655515/xxxx

na návrh oprávněného: Špíšková Lenka
bytem Palackého 3950, Chomutov, RČ: 736225/xxxx,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Dostál, advokát, , se sídlem Pařížská 68/9, Praha
1, PSČ: 430 01, IČ: 71445790

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 128.844,33 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 30.10.2014 v 13:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 30.10.2014 v 13:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinné:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu
5094/8	byt		byt.z.	759/24480
Vymezeno v:				
	Budova	Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715		
		na parcele	5885/21, LV 9111	
			5885/22, LV 9111	
			5885/260, LV 13625	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 9527;

dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl povinné v míře 759/24480 na následujících nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5885/21	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				
5885/22	227	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chomutov, č.p. 5094, 5095, byt.dům, LV 6715				

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 9111;

a dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl povinné v míře 759/24480 na následujících nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5885/310	95	ostatní plocha	jiná plocha	
5885/311	86	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané pro Katastrální pracoviště Chomutov (Katastrální úřad pro Ústecký kraj), obec: Chomutov, katastrální území: Chomutov I, list vlastnictví: 10131 a jejich příslušenství.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 261.800,- Kč (slovy dvěstěšedesátjedentisícosmset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 5182/11 – 45 ze dne 17.06.2013 na základě posudku znalce Boguský Pavel Ing., znalec ze dne 23.07.2013, pod č.j. 4323-171/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 130.900,- Kč (slovy jedenostotřicettisícdevětset korun

českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucev.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucev.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

pohledávka ve výši 217.634,- Kč

Finanční úřad v Chomutově,

Jednotka: 5094/8

Z-4046/2012-503

Bachmačská 1617/13, 43001 Chomutov

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Chomutově č.ř.
-48715/2012 /182940506815 ze dne 13.03.2012.

- Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 132.155,- Kč (návrh podán u OS Chomutov dne 05.06.2012)

Okresní správa sociálního

Jednotka: 5094/8

Z-15811/2012-503

zabezpečení Chomutov, Roháčova

4183, 43003 Chomutov

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 10 E-
102/2012 -27 ze dne 13.08.2012. Právní moc ke dni 19.09.2012.

- Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 230.000,- Kč s příslušenstvím

Špišková Lenka Bc., Palackého 3950, Jednotka: 5094/8

Z-1848/2013-503

43001 Chomutov, RČ/IČO: 736225/2469

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chomutov 135EX-5182/2011 -15 ze dne 14.11.2011.

- Zástavní právo z rozhodnutí

správního orgánu

pohledávka ve výši 462.660,- Kč, pro Českou republiku

Finanční úřad pro Ústecký kraj,

Jednotka: 5094/8

Z-1848/2013-503

Velká hradební 39/61, Ústí nad

Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 196258/2013 /2504-25200-506815
ze dne 30.01.2013.

- Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1.851.127,- Kč s příslušenstvím

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova Jednotka: 5094/8

Z-4578/2013-503

1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 25672720

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Tábor,č.j. 017 EX-312/2013 -16 ze dne 20.03.2013.

◦ Zástavní právo zákonné
pohledávka ve výši 227 647,- Kč
Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov
Jednotka: 5094/8
Z-6256/2013-503

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-015300/2013 /220/KDO ze dne 16.04.2013.

◦ Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 504.604,- Kč s příslušenstvím
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
Jednotka: 5094/8
Z-6872/2013-503

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Táboře 017EX-613/2013 -15 ze dne 03.05.2013.

◦ Zástavní právo zákonné
pohledávka ve výši 143.615,- Kč
Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov
Jednotka: 5094/8
Z-13482/2013-503

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-030443/2013 /220/KDO ze dne 12.08.2013.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu

systémem vyzývání k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV není přípustné.

V Chomutově dne 08.09.2014

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....