



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem (vyhlašovatel)

vyhlašuje dnem **8. 9. 2014**, v souladu se zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, výběrové řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem.

Čl. 1

Předmět výběrového řízení

Pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IČ 71009361, a to pozemek č. 495/1 se stavbou č. p. 741, jiná stavba, vše zapsané na LV 2325 pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov I.

O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví státu rozhodl dle § 14 odst.7 zákona č. 219/2000 Sb. statutární zástupce příspěvkové organizace dne 20. března 2014. O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu, a tudíž jsou k prodeji.

Čl. 2

Popis prodávaných nemovitostí

Budova č.p. 741

Jedná se o samostatně stojící budovu s příjezdem a přístupem z ulice Partizánská. Budova je dvoupodlažní s částečným podsklepením a částečně využitým podkrovím pod valbovou střechou. V současné době je bez využití. Původně byla využívána pro ordinace lékařů a laboratoře. V částečném podsklepení je výměníková stanice dálkového vytápění a sklady. V nadzemních podlažích byly kanceláře, ordinace, laboratoře se zázemím a hygienická zařízení. Příjezdová cesta z litého asfaltu od ulice Partizánská je značně poškozená. V současné době je část budovy pronajata.

Čl. 3

Kupní cena

Cena uvedeného majetku, který je předmětem výběrového řízení dle článku 1. a 2 této smlouvy byla stanovena znalcem Františkem Nýdlem dle platných oceňovacích předpisů ve výši 1 800 000 Kč, bez započtení nákladů prodeje, tzn. cenu za znalecký posudek, geometrické zaměření apod. K výše uvedené minimální ceně budou připočteny náklady řízení spojené s prodejem nemovitosti, které hradí kupující.

Minimální kupní cena za nabízené nemovitosti : **1 800 000 Kč**

Kupní cena bude uhrazena na účet vyhlašovatele vedeného u České národní banky v Ústí nad Labem, na č. účtu 10006-41936411/0710 a to do 20 dnů od doručení písemné výzvy vyhlašovatele. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky ke kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, zák.č. 219/2000 Sb.)

Návrh na vklad u Katastrálního úřadu bude podán až po uhrazení celé kupní ceny, přičemž nezaplacení celé kupní ceny v dohodnuté lhůtě zakládá možnost vyhlašovatele odstoupit od smlouvy.

Čl. 4

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. U fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště a žije-li v manželském svazku i písemné prohlášení druhého partnera opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel(ka), jméno, který podává nabídku, kupuje nemovitosti uvedené v čl.1 výběrového řízení do svého výlučného vlastnictví a z vlastních finančních prostředků.
Jde-li o podnikatele uvést sídlo a IČ; u právnických osob obchodní firmu, sídlo a IČ, telefonní kontakt, případně e-mailovou adresu.
2. Nabízená výše kupní ceny uvedená číselně i slovně v Kč.
3. Písemně vyjádřený souhlas s podmínkami uvedenými v této informaci o výběrovém řízení.
4. K výše uvedeným třem podmínkám bude připojen podpis fyzické osoby nebo statutárního zástupce právnické osoby.
5. U právnických osob bude v příloze nabídky originál nebo ověřená fotokopie výpisu obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku bude v příloze originál nebo ověřená fotokopie výpisu z příslušné veřejné evidence.

Čl. 5

Předání nabídek

Nabídky se doručují na adresu vyhlašovatele výběrového řízení, tj. Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem a to do **8. 10. 2014 do 10. 00 hodin**. Nabídka musí být v zalepené obálce, označené předmětem výběrového řízení a nápisem „**NEOTVÍRAT**“. Nabídky doručené po výše uvedené lhůtě nebudou zahrnuty do výběrového řízení.

Čl. 6

Podmínky výběru nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje **výše nabízené kupní ceny**. Z přihlášených zájemců vybere nejvýhodnější nabídku jmenovaná komise, a to tak, že z doručených nabídek sestaví pořadí, v němž budou jednotlivé nabídky seřazeny sestupně od nabídky nejvyšší.

Z jednání komise bude sepsán protokol, na jehož základě vzejde pro statutárního zástupce státní příspěvkové organizace Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu.

V případě shodných nabídek cen, vybere komise kupce v rámci užšího výběrového řízení s těmi zájemci, kteří předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, přičemž minimální kupní cena zde bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Vybraný vítězný účastník bude oprávněn ke koupi nemovitosti, jejichž převod je předmětem výběrového řízení. Pokud vítězný uchazeč od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, má vyhlašovatel právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí.

Lhůta pro posouzení předložených nabídek je stanovena do sedmi pracovních dnů od termínu předání nabídek. O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vybraný zájemce bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. v platném znění.

Čl. 7

Podmínky omezující převod nemovitosti

Podle ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

Čl. 8

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

Čl. 9

Prohlídka nemovitostí

1. Prohlídka se uskuteční **17.9. 2014 v 10.00 hodin**.
2. Prohlídku nemovitostí je možno též zajistit po předchozí domluvě s vyhlašovatelem, tj. státní příspěvkovou organizací Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem. Kontaktní osobou je Milan Löbel, mobil 602 145 310

Čl. 10

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti nabyvatele

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlašovatele a uzavřít s vyhlašovatelem kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Vítězný uchazeč je povinen při podpisu kupní smlouvy složit na účet Zdravotního ústavu na důkaz vážného zájmu závdavek ve výši 15 % kupní ceny. Tento závdavek bude buď započten na kupní cenu, nebo v případě odstoupení kupce od smlouvy použit na zaplacení smluvní pokuty.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, má vyhlašovatel právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. K tomu není povinen v případě, že nepovažuje výši nabízené ceny za dostatečnou.

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě a výši uvedené v čl.3 tohoto oznámení. Pro případ odstoupení kupce od smlouvy do doby nabytí její platnosti a účinnosti, či neuhrazení kupní ceny ve sjednaném termínu, nebo

neuhrazení nákladů spojených s prodejem nemovitosti, ze strany kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15 % z kupní ceny.

Čl. 11

Daň z nabytí nemovitých věcí

Vyhlašovatel požaduje, aby ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., byl poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí budoucí nabyvatel.

Dohoda, že poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí, ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel, bude jako samostatné ujednání v kupní smlouvě.

Čl. 12

Závěrečné ustanovení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny předané nabídky. V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou, doporučeně s dodejkou. Pouze oznámení o výsledku výběrového řízení účastníkům, kteří nebyli vybráni bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Čl. 13

Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, kontaktní osobou je Ing. Pavel Kutil, mobil 606 625 167, popř. na e-mailové adrese pavel.kutil@zuusti.cz

V Ústí nad Labem dne: 1. 9. 2014

Ing. Pavel Bernáth
ředitel

ZDRAVOTNÝ ÚSTAV
SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM
Moskevská 15
40001 Ústí nad Labem
2