

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného platebního rozkazu č.j. Ro 3857/94-3 ze dne 30.03.1995, který vydal Okresní soud v Chomutově a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 26 EXE 9125/2012-24, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 25.04.2012, o vymožení pohledávky oprávněného: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., se sídlem Křížíkova 1098/6, Chomutov, IČ: 27341313, práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Polák, se sídlem Kamenný vrch 5436, pošt.schr. 10, Chomutov, PSČ: 430 04, IČ: 66205336 proti **povinnému: 1/ Václav Koblasa, bytem Kyjická 4770, Chomutov, PSČ: 430 04, dat. nar.: 26.05.1943; 2/ Eva Koblasová, bytem Kyjická 4770, Chomutov, PSČ: 430 04, dat. nar.: 07.09.1945**, pro 3.511,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU o provedení elektronické dražby nemovitostí

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.11.2014 ve 14:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.11.2014 v 15:00:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II.

Předmětem dražby:

**1) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinné Evy Koblasové na těchto nemovitých věcech:**

- bytové jednotky č.p./č.jednotky 4458/2, nacházející se v budově č. p. 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, stojícím na parcele č. 4865/5, 4865/6, 4865/7, 4865/8, 4865/9, 4865/10, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 329/82544 včetně podílu (329/165088) na budově č.p. 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460 a parcele č. 4865/5, 4865/6, 4865/7, 4865/8, 4865/9, 4865/10.

Vše zapsáno na LV č. 11721 a LV č. 11678, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I.

**2) Spoluvlastnického podílu o velikosti 329/165088 povinné Evy Koblasové na těchto nemovitých věcech:**

-pozemek parc.č. 4865/153

zapsaný na LV č. 11705, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **80.285,- Kč.**

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **53.523,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč.

## V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **10.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou **nejpozději do 10.11.2014**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **99983212**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. Shora uvedený termín je posledním možným dnem připsání jistoty na účet soudního exekutora. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

Práva a závady spojená s nemovitými věcmi: nejsou.

Věcné břemeno vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody v rozsahu dle GP č. 3464-117/2006 pro T E P L O Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, Chomutov, IČO: 61538647, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2007.

věcné břemeno vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody v rozsahu dle GP č. 3464-117/2006 pro T E P L O Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, Chomutov, IČO: 61538647, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2007.

## VII.

Závady, spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. ) o.s.ř.):

Věcné břemeno vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody v rozsahu dle GP č. 3464-117/2006 pro T E P L O Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, Chomutov, IČO: 61538647, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2007.

Věcné břemeno vstupovat a vjíždět s technikou za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepelné energie a teplé užitkové vody v rozsahu dle GP č. 3464-117/2006 pro T E P L O Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112/113, Chomutov, IČO: 61538647, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2007.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. **43-7561840247/0100**, v.s. **99983212** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

## X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitých věcí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

## **XI.**

Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

## **XII.**

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## **XIII.**

Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## **XIV.**

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

## **XV.**

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, a XV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 04.09.2014

*Otisk úředního razítka*

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karla Středová  
exekutorská koncipientka  
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Václav Koblasa
- Eva Koblasová
- JUDr. Pavel Polák
- Zdenka Pálková
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- Bulvas Jiří, JUDr. - soudní exekutor
- Peroutka Jan, Mgr. - soudní exekutor
- Finanční úřad v Chomutově
- Magistrát města Chomutov – prosíme vyvěsit na úřední desce
- KÚ pro Ústecký kraj - KP Chomutov – prosíme vyvěsit na úřední desce
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Úřední deska exekutorského úřadu