



Č.j. 55 EX 23/10 - 296

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 19.3.2010, č.j. 26 EXE 7937/2010-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 23.9.2009, č.j. 16 C 216/2005-47, k vymožení pohledávky oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Šafaříkova 4195, Chomutov**, se sídlem Šafaříkova 4195, 430 03 Chomutov, IČ 70945764, proti povinnému: **Ornella Bertarello**, nar. 4.10.1951, Boleboř 21, 431 21 Boleboř, a to k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 123.345,--Kč, spolu s úrokem z prodlení ve výši 14.172,--Kč, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 4.940,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **23.10.2014** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **bytová jednotka č. 4195/16** ve vlastnictví povinné zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 4537, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 549/36285 na společných částech budovy č.p. 4195 a na pozemku p.č. 405/3 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 3723, katastrální území Chomutov II a obec Chomutov).

Příslušenství předmětu dražby tvoří sklepní kóje o výměře 1 m² a lodžie o výměře 3,2 m².

C) Výsledná cena předmětu dražby je **204.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **136.000,--Kč**

E) Výše dražební jistoty je **80.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 17.10.2014** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 2310 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Boleboř, Městský úřad Jirkov a Magistrát města Chomutova se žádají aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 3. 9. 2014

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Barbora Zavadilová

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinné
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- 4/ Okresní správě sociálního zabezpečení Chomutov
- 5/ Finančnímu úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ Magistrátu města Chomutova
- 8/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Chomutov – Mgr. Janu Peroutkovi
- 9/ Společenství vlastníků jednotek Kostnická 4070-4071-4072 Chomutov
- 10/ Obecnímu úřadu Boleboř
- 11/ Městskému úřadu Jirkov